

3 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17114

5	6	834m²	4.033m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

3 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17114

5 6 834m² 4.033m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Exquise villa de luxe de 5 chambres, sur un grand terrain à vendre à Gérone, dans l'une des villes médiévales les plus belles et les plus convoitées du Baix Empordà. Une des demeures les plus remarquables de la région.

Cette magnifique maison rurale de luxe du XIXe siècle est située dans l'un des villages les plus beaux et les plus convoités du Baix Empordà, à seulement 32 kilomètres de la ville de Gérone et à 15 kilomètres des plages les plus proches de la Costa Brava.

Cette maison de luxe à vendre dans le Baix Empordà est l'une des maisons les plus remarquables de Gérone. La villa de 5 chambres a été rénovée avec des finitions de la plus haute qualité, en prenant soin de respecter et de préserver de nombreuses caractéristiques d'origine, telles que les magnifiques plafonds voûtés catalans au rez-de-chaussée. La maison surprend par la grande amplitude de ses espaces et ses grandes fenêtres, qui apportent une grande luminosité et une sensation de bien-être dans toutes ses pièces.

En plus de la maison principale, il y a un bâtiment annexe séparé de 219 m², réparti sur deux étages, actuellement utilisé comme garage et aire de jeux, mais pourrait être transformé en maison d'amis ou de personnel, avec au moins deux chambres avec salle de bain. Il y a aussi une grande piscine avec un porche d'été, qui comprend une cuisine, une salle de bain, des vestiaires et un espace de détente.

La maison est située sur un grand terrain de plus de 4000 m² qui offre la possibilité de construire un bâtiment supplémentaire et/ou un court de tennis et il y a un accès des deux extrémités du terrain.

La maison principale de 615 m² est répartie sur trois étages et comprend un accès par ascenseur aux trois étages. Cette bâtisse bénéficie d'une belle vue sur les collines du parc naturel des Gavarres et jouit d'un calme, d'une tranquillité et d'une intimité totale.

La maison est située au cœur d'un magnifique village médiéval et à quelques minutes à pied des installations locales, des cafés et des restaurants.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



lucasfox.fr/go/gir43228

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Puit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

3 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17114

5	6	834m²	4.033m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne