

850 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 2 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17253

2	2	158m ²	12.430m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 2 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17253

2	2	158m²	12.430m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Petite ferme avec de belles vues sur le parc naturel des Gavarres à vendre à quelques kilomètres des meilleures plages de la Costa Brava, dans le Baix Empordà, Gérone.

Lucas Fox présente cette petite et confortable ferme avec de belles vues sur le parc naturel des Gavarres, située à quelques kilomètres des meilleures plages de la Costa Brava, telles que Cala Castell et Cala Margarida à Palamós, ainsi que son port maritime, Calella de Palafrugell, Llafranc, Tamariu et Begur, entre autres.

La ferme est accessible par une route goudronnée, à seulement 5 minutes de la ville, et est située dans un terrain clôturé de 1,2 hectare, entouré de pins, d'arbres fruitiers et de beaucoup de végétation. De cette façon, la ferme bénéficie d'un grand charme, d'une intimité absolue et d'un accès rapide aux chemins de terre avec une multitude d'itinéraires à faire à pied et à vélo.

La ferme a été entièrement restaurée, en préservant son essence de la fin du XIXe siècle, mais elle a été équipée d'espaces confortables et de bonnes finitions qui offrent un maximum de confort. Il est parfait pour ceux qui recherchent une petite maison rustique, avec seulement deux étages, facile à entretenir et avec un espace extérieur fantastique, qui vous permet de profiter du beau temps pendant de nombreux mois de l'année.

La maison est idéale comme résidence secondaire en raison de son emplacement et de sa proximité des plages ou comme première résidence en raison de la courte distance de tous les services, tels que les transports en commun, les écoles nationales et internationales et les services de base. Ce serait même optimal comme investissement, en raison de son grand potentiel pour en faire une maison de location touristique, compte tenu de la forte demande dans la région.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/gir43336

Piscine, Jardin, Système d'alarme,
Espace chill-out, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 2 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17253

2 2 158m² 12.430m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne