

1 000 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 5 chambres avec 3,919m² de jardin a vendre à El Gironés

Espagne » Gérone » El Gironés » 17240

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 5 | 2 | 451m² | 148.433m² | 3.919m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Jardin |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 000 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 5 chambres avec 3,919m² de jardin a vendre à El Gironés

Espagne » Gérone » El Gironés » 17240

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 5 | 2 | 451m² | 148.433m² | 3.919m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Jardin |

DESCRIPTION

Charmante ferme du XIXe siècle située dans un cadre magnifique avec d'excellentes vues sur le parc naturel des Gavarres à vendre à El Gironés, Gérone.

Lucas Fox vous présente cette charmante ferme du 19ème siècle située dans un cadre magnifique au coeur du parc naturel protégé des Gavarres, avec accès goudronné à l'entrée de la ferme. Il se distingue par son excellent emplacement en pleine nature, à quelques minutes de la ville la plus proche, avec un accès rapide aux principales plages de la Costa Brava, ainsi qu'aux zones commerçantes, aux restaurants renommés et aux terrains de golf de la région.

Cette ferme est située sur une zone surélevée qui offre de belles vues, au sein d'une ferme d'environ 14,8 hectares, dont près de 11 hectares de forêt, principalement des pins et des chênes verts. Le reste, environ 3,3 hectares, correspond à des champs cultivés, auxquels s'ajoutent environ 3 900 m² clôturés autour de la maison. La ferme qui est répartie sur deux étages confortables et offre plusieurs annexes, telles que l'appartement d'invité/gardien et quelques couvertures agricoles autour.

Bien que la ferme ait besoin de réformes, elle est en bon état de conservation et offre des espaces agréables avec beaucoup de potentiel. En accédant au rez-de-chaussée, on trouve un beau hall, une cave, une chambre, la cuisine-salle à manger, le salon avec cheminée, relié au porche extérieur, qui sert de salle à manger d'été, et une salle de bain. L'étage supérieur se compose de quatre grandes chambres, d'une salle de bain et d'une terrasse avec une vue magnifique sur le parc naturel des Gavarres.

À l'extérieur, il y a un espace de vie, attenant à la ferme, bien qu'avec une entrée séparée, qui à l'époque servait de maison de garde. Aujourd'hui, il pourrait être converti en un confortable appartement d'invités, avec la possibilité de le connecter en interne avec la ferme, si nécessaire.

De plus, à quelques mètres de la ferme, il y a plusieurs couvertures agricoles, idéales comme poulailler, écuries, entrepôt, atelier de travail ou garage.



lucasfox.fr/go/gir43350

Jardin, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Vues, Puit,
Près des transports publics, Exterior,
Débarras, Cheminée, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 000 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 5 chambres avec 3,919m² de jardin a vendre à El Gironés

Espagne » Gérone » El Gironés » 17240

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 5 | 2 | 451m² | 148.433m² | 3.919m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Jardin |

C'est une maison avec une grande polyvalence et la possibilité de l'adapter à tous les besoins, soit pour l'utiliser comme première résidence en raison de son bon accès et de sa proximité avec les services de base de la région, soit comme résidence secondaire pour la paix offerte par la environnement naturel où il se trouve et en raison de sa proximité avec les principales plages de la Costa Brava. Alternativement, il pourrait être utilisé pour les activités touristiques.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 000 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 5 chambres avec 3,919m² de jardin a vendre à El Gironés

Espagne » Gérone » El Gironés » 17240

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 5 | 2 | 451m² | 148.433m² | 3.919m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Jardin |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne