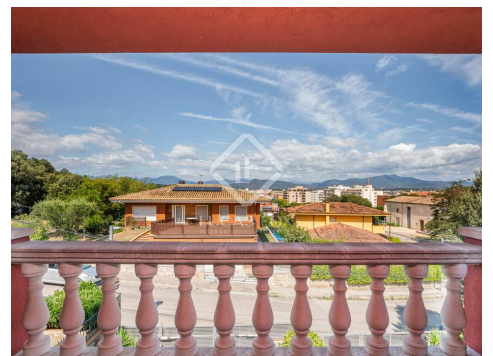
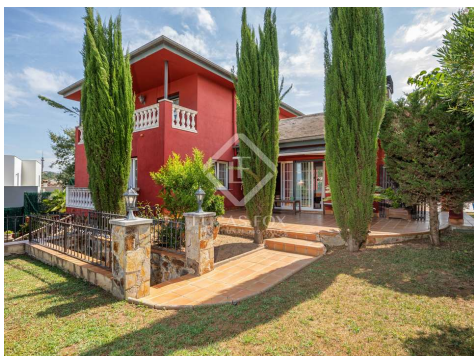


1 130 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Palau, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Palau » 17003

5	3	310m²	725m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 130 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre à Palau, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Palau » 17003

5 Chambres **3** Salles de bains **310m²** Plan **725m²** Terrain

DESCRIPTION

Spacieuse villa de 4 chambres à Palau avec de belles vues sur les montagnes, un excellent accès aux routes principales et à proximité de toutes les commodités.

Située à Palau, un quartier privilégié de la ville de Gérone, cette magnifique villa se déploie sur une vaste superficie de 309 mètres carrés, confortablement installée sur un généreux terrain de 719 mètres carrés.

La propriété accueille les visiteurs avec un spacieux garage pour trois voitures, qui abrite également une salle de divertissement dédiée, idéale pour organiser des réunions décontractées ou se détendre après une longue journée. Au rez-de-chaussée de la villa, nous avons le hall d'entrée, un grand espace cuisine bien équipé qui mène au jardin, à la salle à manger et au salon. Depuis la cuisine et le salon, vous accédez au magnifique jardin avec différents coins salon et de divertissement. Au même étage, la villa dispose également d'un bureau à domicile pratique et d'une chambre confortable, offrant à la fois fonctionnalité et retraite reposante pour les invités.

Le premier étage abrite la vaste chambre principale, dotée d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée. Deux chambres supplémentaires au même niveau partagent une élégante salle de bain séparée, assurant espace et confort à tous les résidents.

Cette luxueuse villa occupe un emplacement privilégié, offrant une vue imprenable sur les montagnes majestueuses qui forment une toile de fond magnifique à la propriété. Encore plus époustouflante est la vue de la cathédrale emblématique de Gérone depuis votre propre balcon.

Dans le jardin, vous trouverez une variété d'espaces conçus pour la détente et le plaisir. L'une de ces retraites est la piscine rafraîchissante, un répit parfait pendant ces journées chaudes. Il y a aussi un espace barbecue, où vous pourrez recevoir des invités ou profiter de longs dîners d'été.

De la propriété, vous êtes à distance de marche de Pericot où vous avez toutes les installations comme les restaurants, les supermarchés, les écoles internationales et bien d'autres.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



lucasfox.fr/go/gir43957

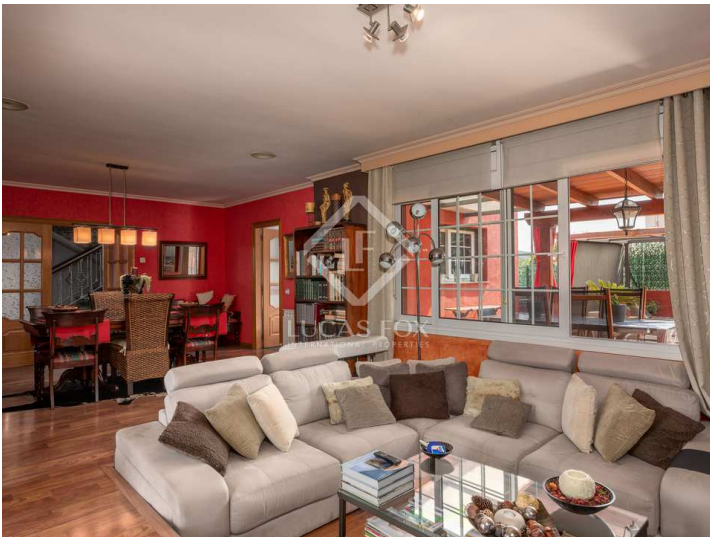
Vue sur la montagne, Piscine, Jardin,
Garage, Système d'alarme, Exterior,
Double vitrage, Climatisation, Cheminée

1 130 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Palau, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Palau » 17003

5	3	310m²	725m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne