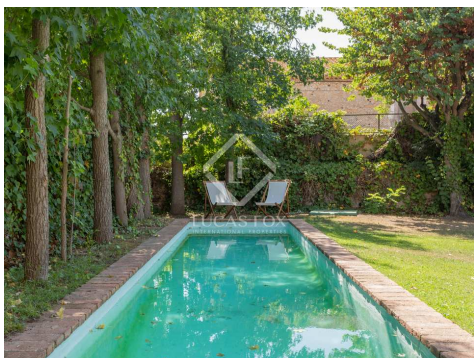
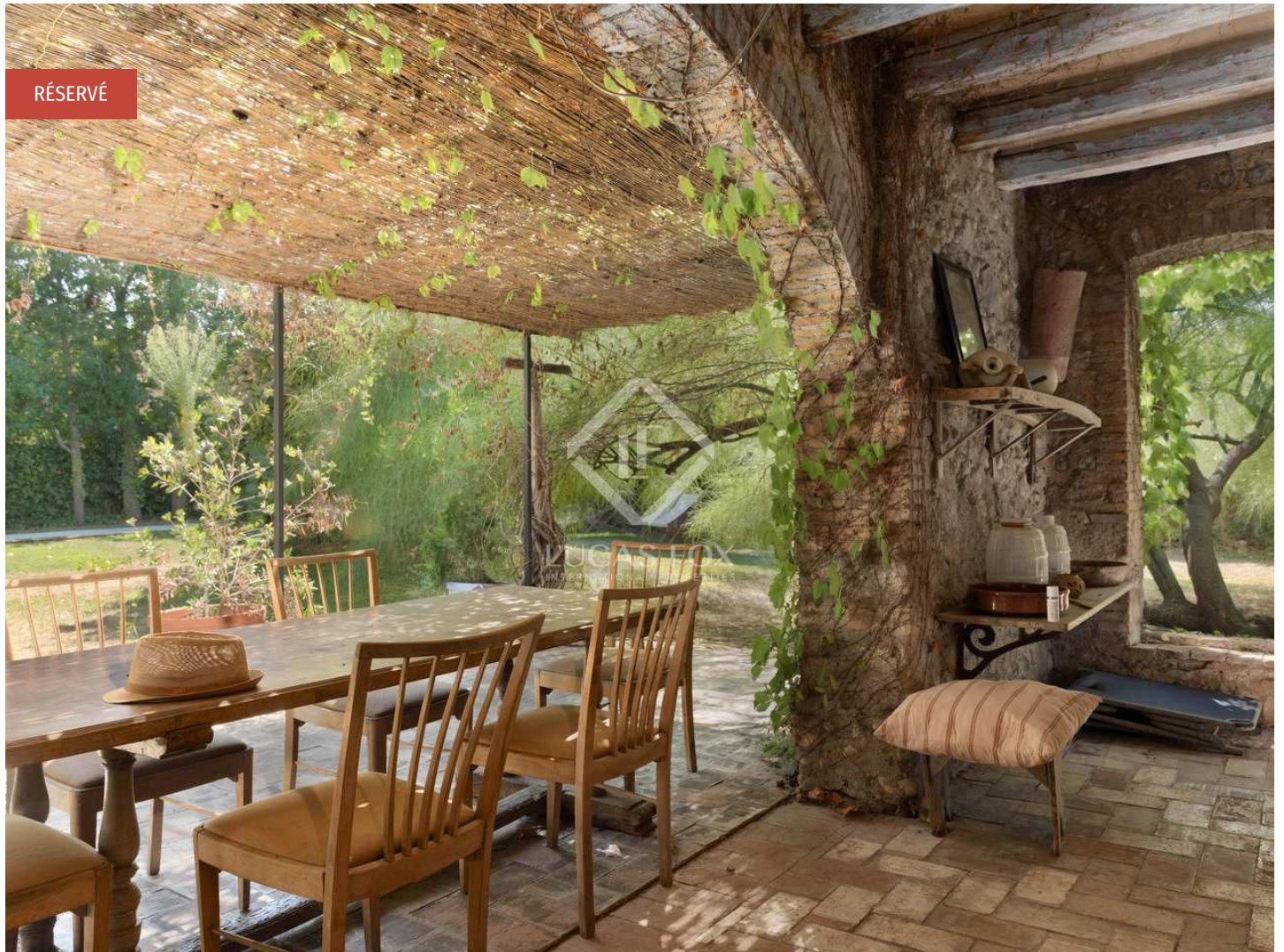


740 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17474

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>773m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

740 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17474

**5** **3** **576m<sup>2</sup>** **773m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Charmante maison de ville avec jardin et piscine à vendre dans une ville calme de l'Alt Empordà à seulement 15 minutes de la mer.

Lucas Fox présente cette charmante maison de ville dans l'Alt Empordà.

Nous accédons à la maison par une rue calme. Le grand portail, avec un espace pour le passage des voitures en raison de ses dimensions, donne accès à un magnifique porche qui relie les deux corps de la maison et le jardin luxuriant.

Le corps principal de plus de 300 m<sup>2</sup> est une maison restaurée il y a 30 ans, dans laquelle les pièces et les matériaux d'origine ont été respectés, avec des sols en tuf catalan, des plafonds voûtés et des poutres en bois.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons une cuisine confortable avec accès au porche et au jardin pour les repas d'été et accès à une salle à manger intérieure pour les repas d'hiver, un bureau/chambre, une salle de bain complète et un espace buanderie/cellier.

Le salon avec cheminée et accès à une terrasse orientée sud et au jardin est le protagoniste du premier étage. Un espace merveilleux pour les après-midi d'hiver, avec beaucoup de lumière naturelle. A ce même étage, un distributeur/bureau sépare cet espace des trois chambres et de la grande salle de bain. Le principal est situé dans un magnifique deuxième étage ouvert et dispose de deux terrasses, de fenêtres à trois côtés et d'un plafond mansardé.

Le deuxième corps, d'un peu plus de 200 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages, est à réhabiliter, mais il conserve également la distribution et les matériaux d'époque, ainsi qu'une magnifique fenêtre donnant sur le jardin. Les deux corps peuvent rester indépendants ou se réunir en une seule maison.

Le jardin se distingue par sa luxuriance, avec des arbres consolidés et de belles zones ombragées pour l'été qui contrastent avec l'espace herbeux devant la piscine de 7,5 X 2 mètres qui bénéficie du soleil toute la journée.

Une maison de charme avec autant de possibilités que souhaitent lui offrir ses nouveaux propriétaires, puisque le corps à réhabiliter peut être ajouté à la maison principale, devenir un studio, une maison d'hôtes indépendante ou même une maison d'amis, puisque la maison dispose d'une licence touristique. .



[lucasfox.fr/go/gir43959](https://lucasfox.fr/go/gir43959)

Piscine, Jardin, Éléments d'époque,  
Domaine Royale, Puit, Climatisation,  
Cheminée

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

740 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17474

**5**                    **3**                    **576m<sup>2</sup>**    **773m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

N'hésitez pas à venir le visiter et découvrir cette petite oasis de l'Empordà.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne