

850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

3	3	219m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

3 Chambres
3 Salles de bains
219m² Plan
40m² Terrasse

DESCRIPTION

Authentique maison de ville du XIXe siècle entièrement rénovée à vendre au cœur de l'une des meilleures villes médiévales du Baix Empordà, Gérone.

Lucas Fox présente cette authentique maison en pierre à vendre au centre de la ville de Pals, Baix Empordà (Gérone), construite en 1889. La maison est située au cœur du centre historique et médiéval de cette ville, et à seulement 10 minutes de la plage de Pals, l'une des plus impressionnantes de la Costa Brava. Sous l'arche de l'une des rues les plus uniques du centre historique de Pals, se trouve l'entrée de cette maison, dont la distribution est la suivante :

Au rez-de-chaussée, l'espace d'entrée est composé d'une pièce ouverte. Un escalier transparent différencie les deux espaces de vie et encadre la vision du patio nouvellement créé qui illumine toutes les pièces à l'arrière de la maison. De ce patio, contre le mur de pierre, se détachent les lampes en verre soufflé faites à la main conçues par un architecte de renom spécialement pour ce patio.

On accède au premier étage où l'escalier favorise la répartition des espaces. D'un côté se trouve la cuisine, encadrée par le plafond en pente avec des poutres en bois et des carreaux de céramique. De l'autre côté se trouve la salle à manger, qui s'ouvre sur la terrasse extérieure et bénéficie d'une vue magnifique sur la plaine de l'Empordà et la mer. Le salon avec cheminée est situé sous une magnifique voûte catalane ornée de quatre arcs en plein cintre. À un niveau supérieur et séparé du salon par l'escalier qui donne accès à la chambre principale, il y a un espace ouvert qui sert de distributeur pour une petite buanderie et garde-manger et la salle de bain de courtoisie avec la possibilité de la convertir en local fermé à usage de service ou fer à repasser.

Au dernier étage, sous un toit en pente avec poutres en bois et briques, se trouve la chambre principale avec un coin nuit, un dressing avec des meubles sur mesure et une salle de bain où les vasques en Corian blanc contrastent avec la pierre naturelle du mur, rehaussée par éclairage indirect du miroir longitudinal. Les trottoirs de tout cet étage sont les originaux restaurés, en tuf manuel.



lucasfox.fr/go/gir43969

Vistas al mar, Terrasse, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Vue panoramique, Rénové, Près des transports publics, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

3	3	219m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La maison a été réhabilitée selon des critères de durabilité. Ainsi, les toitures sont isolées thermiquement, les fenêtres et portes-fenêtres sont neuves à rupture de pont thermique et double vitrage à faible émission et tout l'éclairage intègre la technologie LED.

Au total, cette charmante maison de ville à vendre dispose de 219 m² construits et de 40 m² supplémentaires de terrasse.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

3 **3** **219m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne