

Prix à consulter Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 53m² terrasse a vendre á Barri Vell

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17001

3	2	153m²	53m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 53m² terrasse a vendre á Barri Vell

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17001

3	2	153m²	53m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse de charme exclusif récemment rénové avec une grande terrasse à vendre dans un bâtiment historique de la ville de Gérone, à quelques mètres du Barri Vell.

Lucas Fox présente ce penthouse exclusif dans l'un des bâtiments les plus intéressants de Gérone, connu sous le nom de Casa Arnau, qui a été construit dans la seconde moitié du XIXe siècle (1856) et rappelle ses origines noucentistes.

Ce bâtiment est l'un des plus anciens de la rue où il se trouve, l'un des plus reconnus de la ville. Il se compose d'un rez-de-chaussée, destiné aux établissements commerciaux, et de huit étages supplémentaires. A la sobriété des lignes des fenêtres et des balcons s'oppose une décoration soignée des extérieurs, basée sur des moulures en terre cuite à thème végétal et géométrique. Il convient également de noter l'entrée du vestibule du portail, qui a été conservée et réhabilitée selon les modèles de l'architecture arabe, avec des arcs en fer à cheval encadrés par l'alfiz typique.

Le résultat de cette réhabilitation exquise nous amène à vous offrir l'une des meilleures maisons que vous puissiez trouver à Gérone en ce moment. Profitez d'un excellent emplacement dans l'une des rues les plus reconnues de la ville, à quelques mètres des principales attractions touristiques telles que les maisons suspendues au bord de la rivière Onyar, la place de la mairie, la Rambla, la cathédrale, les bains arabes et la basilique de San Félix, ainsi que tout le quartier juif formé à partir du XIIIe siècle, actuellement le mieux conservé d'Europe.

Ce fantastique penthouse à vendre est situé au dernier étage de cet immeuble d'angle et a une superficie construite de 153 m² répartis sur deux étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un charmant salon-salle à manger avec une cuisine américaine, avec de grandes fenêtres qui offrent une lumière naturelle abondante, deux chambres, une salle de bain et une buanderie. En montant à l'étage supérieur par un escalier minimaliste, on accède à la chambre principale, aux très grandes dimensions et avec beaucoup de charme. De cet étage, on accède à la belle terrasse de 53 m² à usage totalement privatif, avec un espace chill-out, ce qui en fait une pièce unique dans cette partie de la ville.



lucasfox.fr/go/gir44065

Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Penthouse - Vendu

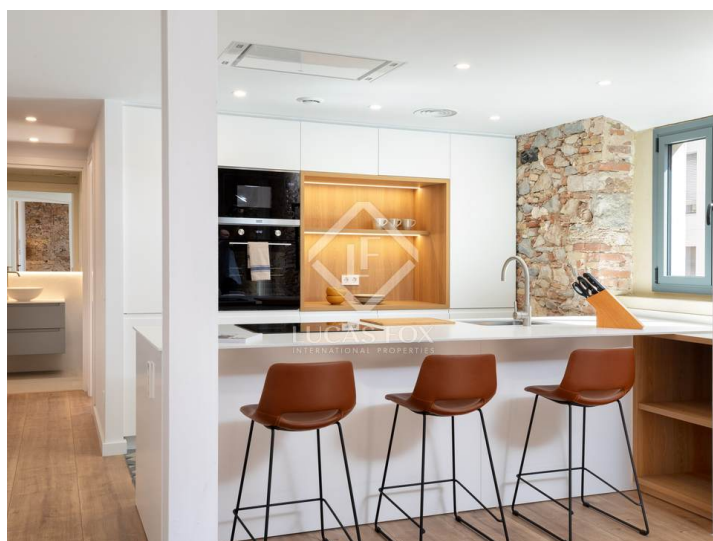
Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 53m² terrasse a vendre á Barri Vell

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17001

3	2	153m²	53m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Une opportunité unique d'acquérir un penthouse avec terrasse aux finitions haut de gamme, alliées au respect de la tradition et du patrimoine architectural.

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 53m² terrasse a vendre á Barri Vell

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17001

3	2	153m²	53m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne