

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 400m² de jardin a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 400m² de jardin a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Maison à vendre, unique dans la région en raison de son emplacement privilégié au sommet d'une colline et de ses vues spectaculaires sur la plaine du Baix Empordà, Gérone.

Lucas Fox présente en exclusivité cette maison située dans l'une des zones les plus privilégiées du Baix Empordà, au sommet d'une colline renommée qui offre une vue magnifique sur tous les champs cultivés qui l'entourent et les Pyrénées en arrière-plan.

La maison a été entièrement rénovée avec goût par son propriétaire actuel entre 2000 et 2005 et est située en bordure d'un petit centre urbain chargé d'histoire médiévale. L'emplacement est l'un des points forts, car il permet de profiter d'un environnement rural typique de l'Empordà et, en même temps, il est situé à moins de cinq minutes de la ville la plus proche qui offre tous les services tout au long de l'année. De plus, vous avez accès aux plus belles plages de la Costa Brava, comme Begur, Tamariu, Llafranc, Calella de Palafrugell ou Cala Castell de Palamós, en seulement 20 minutes.

La maison est répartie sur trois étages. À l'étage inférieur, il y a un grand studio d'environ 53 m² qui fait actuellement office de bureau, de bibliothèque, de salle de musique et même de chambre occasionnelle, bien qu'il soit prêt à accueillir un appartement ou deux chambres avec leurs salles de bains respectives. Cette zone a une entrée séparée vers l'extérieur, elle serait donc idéale pour les invités.

Au rez-de-chaussée de la maison, dès notre arrivée, nous sommes surpris par ses vues dégagées spectaculaires dont on peut profiter de tous les coins et qui créent un cadre incomparable sur le Baix Empordà. Nous trouvons ici un grand porche avec barbecue, qui sert de salle à manger d'été, directement relié à la cuisine. Ensuite, il y a un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui inondent la pièce d'une lumière naturelle abondante et une grande chambre avec toilettes invités.

L'étage supérieur se compose actuellement de deux chambres, un dressing, une grande salle de bain et une terrasse.



lucasfox.fr/go/gir44309

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 400m² de jardin a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Le terrain sur lequel se trouve la maison a une superficie totale de 5 581 m², dont environ 400 m² sont actuellement utilisés autour de la maison entre le jardin, les terrasses et la piscine au sel. En raison des inégalités du terrain, le reste, bien qu'il offre ces vues magnifiques, est une forêt privée, qui offre contrôle et intimité sur l'environnement.

Une maison unique dans la région de par son emplacement, ses vues et son charme.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 400m² de jardin a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne