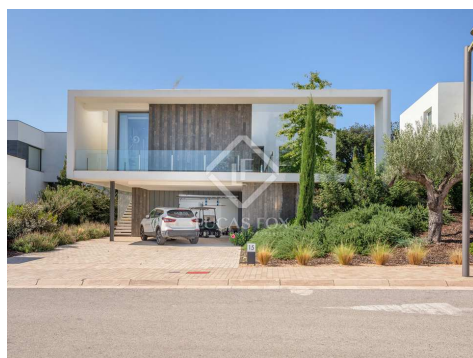
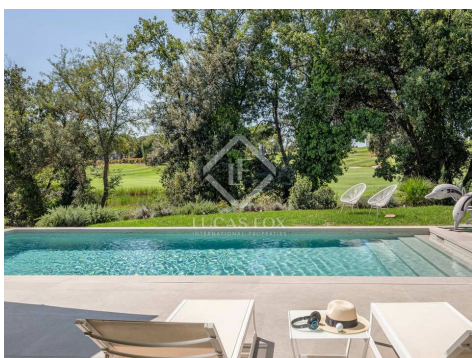


1 970 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à PGA, Gérone

Espagne » Gérone » PGA Catalunya » 17455

4 5 413m² 818m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 970 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à PGA, Gérone

Espagne » Gérone » PGA Catalunya » 17455

4 5 413m² 818m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

À vendre villa spectaculaire au design avant-gardiste située dans un environnement naturel sans précédent au sein du prestigieux Camiral Golf & Wellness à La Selva, Gérone

Lucas Fox présente cette villa de style avant-gardiste située dans le luxueux complexe Camiral Golf & Wellness. C'est une création unique, avec des finitions de haute qualité et une intégration subtile dans l'environnement naturel qui l'entoure et qui est en lien direct avec le golf. L'aménagement intérieur, œuvre d'architectes prestigieux et primés, a été spécialement conçu pour tirer le meilleur parti du paysage et ouvrir la maison sur l'extérieur. Elle se distingue par sa grande orientation vers le sud-ouest et ses grandes fenêtres, qui offrent une lumière naturelle abondante et des vues agréables dans toutes les pièces de la maison.

La villa date de 2021 et est en parfait état. Il est réparti sur trois niveaux et permet un maximum de confort et de fonctionnalité grâce à sa parfaite intégration dans le terrain.

Le rez-de-chaussée, qui communique directement avec le jardin et la piscine, se compose d'un beau hall à côté de toilettes invités, d'un salon spacieux, d'une cuisine ouverte avec vue sur le paysage extérieur et entièrement équipée d'appareils électroménagers de première qualité et d'un coin repas. totalement indépendant qui abrite deux chambres doubles en suite avec salles de bains privées.

L'étage supérieur est réservé à la suite principale de la maison. C'est un grand espace avec un espace de repos, un dressing, une salle de bain avec baignoire et douche et une grande terrasse privée d'où vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur le golf et les montagnes.

L'étage inférieur, au niveau de la rue, offre un parking privé pour deux voitures, un garage pouvant accueillir une voiture et une voiturette de golf, un espace chaufferie et une buanderie. De plus, cette zone a un accès indépendant depuis l'extérieur et est reliée à l'intérieur depuis le rez-de-chaussée. D'autre part, il y a un espace idéal pour les invités qui dispose d'un salon polyvalent, d'une chambre double, d'une salle de bain avec vue et accès à un patio intérieur central très confortable, qui éclaire et aère les espaces intérieurs de toute la maison.



lucasfox.fr/go/gir44463

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vue sur le golf, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 970 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à PGA, Gérone

Espagne » Gérone » PGA Catalunya » 17455

4 **5** **413m²** **818m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne