

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

5	6	497m²	3.446m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

5 6 497m² 3.446m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Spectaculaire villa de style contemporain à vendre dans une zone privilégiée, avec une vue magnifique sur la ville et la mer, dans le Baix Empordà, Gérone.

Cette spectaculaire villa est située dans l'une des zones privilégiées du Baix Empordà, connue sous le nom d'Empordanet, au sommet d'une colline qui offre une vue magnifique sur la ville et la mer.

Elle a été construite en 1977 par la prestigieuse équipe d'architectes Baca y Pericot, sur un terrain de 3 446 m² entièrement clôturé. Il dispose d'un jardin, d'une petite forêt de pins et de chênes et d'une piscine, d'où vous pourrez profiter de couchers de soleil uniques grâce à son excellente orientation sud-ouest.

La zone noble de la maison est répartie dans un étage confortable. Nous trouvons un agréable salon avec cheminée et de grandes fenêtres offrant une lumière naturelle abondante, ainsi que la salle à manger complète et le porche d'été avec barbecue, idéal pour accueillir une grande famille. L'ensemble de l'espace offre un accès au porche extérieur. De plus, il y a une cuisine avec un bureau très fonctionnel, un cellier, une terrasse, des toilettes invités, une salle de repassage et quatre chambres doubles avec salle de bain privée.

À l'étage inférieur, il y a un garage pouvant accueillir trois voitures, une salle des machines, une cave, un débarras, une salle de jeux et une chambre avec salle de bain privée, idéale pour les invités.

À l'étage supérieur, nous trouvons une tour de forme carrée qui surprend par ses vues panoramiques spectaculaires sur la plaine de l'Empordanet du côté sud-ouest et sur les îles Medes du côté nord-est.

Une maison exclusive unique par sa qualité de construction, ses vues impressionnantes et son excellent emplacement dans l'un des villages médiévaux les plus prestigieux du Baix Empordà.



lucasfox.fr/go/gir44651

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Salle de jeux, Exterior, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

5	6	497m²	3.446m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne