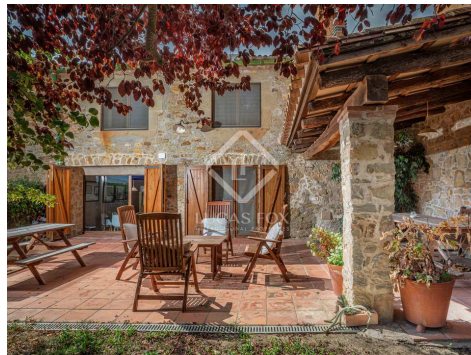


630 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne avec 3 chambres avec 425m² de jardin a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17466

3	1	243m²	524m²	425m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

630 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne avec 3 chambres avec 425m² de jardin a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17466

3 **1** **243m²** **524m²** **425m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Jardin

DESCRIPTION

Confortable maison de ville centenaire qui préserve toute son essence, avec un jardin privé et de belles vues, à vendre dans le Baix Empordà, Gérone

Lucas Fox présente en exclusivité cette confortable maison de ville centenaire située dans le petit centre urbain d'origine médiévale de Vilopriu, au nord du Baix Empordà. Cette ville est parfaitement reliée à la fois à l'autoroute AP7 et à la mer. Nous trouvons certaines des plages les mieux notées de la Costa Brava comme celle de Sant Martí d'Empúries, ainsi que des villes renommées comme l'Escala, ainsi que le parc naturel des Marismas del Ampurdán, le massif du Montgrí et le port nautique de l'Estartit.

La maison est située au centre de cette ville, où très peu de voisins vivent ensemble, ce qui offre un maximum d'intimité et beaucoup de tranquillité. Sa belle façade en pierre et ses imposants bougainvilliers se démarquent.

La maison est répartie sur trois étages et dispose d'un beau jardin à l'arrière. En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un charmant hall qui conserve son escalier en pierre d'époque. Ensuite, il y a le salon-salle à manger avec plafonds voûtés et poutres en bois, la cuisine, le porche extérieur, idéal comme salle à manger d'été, et le jardin. En montant au premier étage, nous trouvons trois chambres doubles et une salle de bain complète. L'étage supérieur bénéficie d'un espace ouvert avec des vues spectaculaires sur les montagnes et la ville.

La maison conserve plusieurs éléments d'époque en très bon état, comme des murs en pierre, certains plafonds voûtés et d'autres avec poutres en bois, ainsi que des sols en terre cuite et un escalier en pierre.

L'espace extérieur avec son jardin est très agréable de par l'étendue de sa vue sur les montagnes. De plus, il permet de construire une piscine et d'améliorer encore des espaces tels que le porche d'été et la salle de stockage des outils de jardin, qui pourraient devenir un atelier de travail, une salle de sport et à d'autres fins.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/gir44655

Vue sur la montagne, Jardin,
Éclairage naturel, Exterior, Débarras,
Climatisation, Cheminée

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

630 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne avec 3 chambres avec 425m² de jardin a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17466

3	1	243m²	524m²	425m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne