

7 000 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne avec 10 chambres avec 20,000m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

7 000 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne avec 10 chambres avec 20,000m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Magnifique manoir rustique avec plus de 220 hectares de terrain conçu comme une ferme écologique avec sa propre plantation d'oliviers et ses vignobles.

Lucas Fox est heureux de présenter cette extraordinaire opportunité de posséder un grand domaine avec un mélange harmonieux de vie de luxe et d'agriculture écologique. S'étendant sur 220 hectares, ce havre de paysages diversifiés présente des plantations d'oliviers méticuleusement entretenues, des vignobles, des champs de truffes, des zones agricoles et des forêts luxuriantes, une propriété qui n'est pas seulement une résidence mais un style de vie, une expérience immersive dans la nature et un mode de vie durable.

La pièce maîtresse du domaine est un grand manoir rustique totalisant 900 mètres carrés, conçu pour accueillir les clients en quête d'une retraite dans la nature. Bénéficiant de huit chambres avec salle de bains privative et de deux appartements séparés, chacun orné de finitions haut de gamme, le manoir promet un confort et une tranquillité inégalés.

En plus du manoir principal, une grande propriété à quelques centaines de mètres attend une rénovation intérieure complète. Avec plus de 600 mètres carrés de potentiel, cette propriété secondaire offre une vue imprenable sur la région de l'Alt Empordà. À côté, une spacieuse grange agricole de 1 800 mètres carrés présente une opportunité de transformation en un espace de travail polyvalent ou un lieu événementiel. Une ruine de 500 mètres carrés améliore encore le potentiel d'une résidence secondaire ou d'une retraite privée.

Une équipe dévouée et efficace se voit confier le soin et l'entretien de la propriété, favorisant un sentiment de communauté et un engagement envers la terre. Certains membres du personnel résident dans une propriété située dans un charmant village voisin faisant partie du domaine, assurant ainsi une connexion transparente entre le domaine et ses gardiens.

L'une des caractéristiques les plus importantes du domaine est son approvisionnement en eau abondant. De multiples puits et réservoirs d'eau assurent une source d'eau durable pour l'ensemble de la propriété, essentielle au maintien des éléments écologiques prospères et des activités agricoles.



lucasfox.fr/go/gir45012

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Vignes, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Système d'alarme, Puit, Licence touristique, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

7 000 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne avec 10 chambres avec 20,000m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

De plus, ce domaine est déjà un producteur florissant d'huile d'olive écologique et de vins délicieux. Des hectares supplémentaires de vignes et d'oliviers, plantés il y a quelques années, devraient contribuer à la richesse du domaine dans un avenir proche.

Ce domaine n'est pas seulement une résidence ; c'est une toile pour diverses possibilités. Que vous rêviez d'une ferme écologique, d'organiser des retraites en pleine nature ou d'héberger des événements au milieu de paysages à couper le souffle, cette propriété offre la toile ultime pour vos aspirations.

Ce domaine exceptionnel offre sérénité et une vie de luxe durable.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

7 000 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne avec 10 chambres avec 20,000m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne