

975 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 4 chambres avec 3,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17763

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>68.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

975 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 4 chambres avec 3,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17763

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>68.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

## Belle maison de campagne entièrement indépendante avec vue sur les Pyrénées à vendre au coeur de l'Alt Empordà.

Nichée au cœur serein de l'Alt Empordà, entre deux charmants villages, se trouve une propriété exquise offrant un mélange parfait de luxe, de durabilité et de promesses agricoles. Avec une vue imprenable s'étendant jusqu'aux majestueuses Pyrénées, ce domaine promet une évasion pas comme les autres.

Entrez dans un sanctuaire de plain-pied comprenant une cuisine ouverte, un coin repas et un salon. Deux chambres spacieuses, deux salles de bains bien aménagées et un studio polyvalent complètent l'espace de vie, créant une atmosphère invitante pour la vie quotidienne et pour se divertir.

En contrebas, un sous-sol sécurisé sert de garage spacieux et de stockage. Parfait pour sauvegarder votre précieuse collection de vins, vos légumes cultivés sur place et l'huile d'olive artisanale du jardin.

Divertissez-vous avec style dans la vaste salle de divertissement, dotée d'une cuisine gastronomique. Adjacent à cet espace se trouve un appartement privé d'une chambre, offrant une flexibilité aux clients.

Isolé du monde, ce havre isolé garantit une intimité totale, vous permettant de vous immerger dans l'harmonie de la nature. Pourtant, les commodités du monde extérieur ne sont qu'à 10 minutes en voiture.

Bénéficiant de plus de 70 panneaux solaires, cette propriété est à la pointe de la vie écologique. Ces panneaux, couplés à plusieurs batteries, alimentent l'ensemble du domaine, garantissant une empreinte carbone minimale. En cas d'incertitude, deux générateurs de secours robustes sont prêts à être utilisés.

Ici, la pénurie d'eau appartient au passé. Le domaine abrite cinq puits d'eau distincts et un impressionnant réservoir de 2 millions de litres, qui collecte avec diligence l'eau de pluie, assurant un approvisionnement ininterrompu tout au long de l'année.



[lucasfox.fr/go/gir45082](https://lucasfox.fr/go/gir45082)

Vue sur la montagne, Piscine, Vignes, Éclairage naturel, Système d'alarme, Puit, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Cheminée

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

975 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 4 chambres avec 3,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17763

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>68.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Cette propriété est le rêve d'un agriculteur. Les vastes vignobles produisent des vins de qualité, tandis que les vastes oliveraies sont la source d'une huile d'olive riche et savoureuse. Les deux produits, minutieusement confectionnés, portent fièrement le label de ce terroir. À cette richesse agricole s'ajoute un vaste potager qui promet des produits frais tout au long de l'année.

En mettant l'accent sur la sécurité, la propriété est bien préparée aux événements imprévus. Il est équipé de systèmes d'irrigation et de lances d'incendie dans tout le domaine, garantissant une réponse rapide en cas d'incendies de forêt.

Les passionnés de chevaux trouveront ici leur refuge. La propriété abrite cinq écuries luxueuses et de vastes espaces ouverts où les chevaux peuvent se promener librement, profitant de la beauté naturelle de l'Alt Empordà.

En conclusion, cette propriété est plus qu'une simple maison, elle témoigne d'une vie vécue en harmonie avec la nature. Il attire les passionnés d'agriculture ou ceux qui souhaitent simplement sortir du réseau et adopter un mode de vie holistique et centré sur l'agriculture, tout en étant à quelques pas des commodités modernes.

Plongez dans cette expérience inégalée de vie durable, où chaque jour ressemble à une retraite dans les bras de la nature. Bienvenue dans votre nouvelle maison dans l'Alt Empordà.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

975 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 4 chambres avec 3,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17763

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>68.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne