

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre - Réserve

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17474

**8**                    **9**                    **600m<sup>2</sup>**   **800m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17474

**8**            **9**            **600m<sup>2</sup>**    **800m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

### Majestueuse et charmante maison de ville avec jardin et piscine, idéale comme habitation ou entreprise, à vendre à quelques kilomètres de la mer dans l'Alt Empordà.

Lucas Fox propose en exclusivité cette maison de ville aux airs majestueux typiques d'un cottage anglais, avec un agencement polyvalent sur deux étages qui lui permet d'être utilisée comme habitation pour une grande famille ou comme boutique-hôtel pour recevoir des locataires exigeants.

La maison date de 1920, mais elle a subi une rénovation complète en 2008. Depuis, les propriétaires n'ont cessé d'apporter des améliorations. Des travaux sont actuellement en cours pour optimiser la consommation d'énergie, ce qui permettra à la maison d'obtenir un certificat énergétique de classe A, tant en consommation qu'en émissions.

Aujourd'hui, la maison est utilisée comme hôtel de charme avec une note de 9,7, en parfait fonctionnement et occupation. La distribution est rationnelle et lumineuse, avec un rez-de-chaussée avec de hauts plafonds et des salons connectés avec vue sur le jardin et la piscine, qui abrite également une grande chambre avec sa salle de bain privative pour pouvoir vivre au rez-de-chaussée. Au premier étage, il y a cinq chambres, un appartement et un espace polyvalent pouvant servir d'appartement ou de deux pièces supplémentaires, le tout avec de belles vues, des salles de bains extérieures et une décoration soignée.

Si vous préférez utiliser la propriété comme habitation, sa transformation serait facile. Seules certaines de ces pièces devraient être utilisées à d'autres fins telles qu'une aile de service, un bureau, une bibliothèque ou une salle de jeux.

Le jardin bien entretenu avec espaces de détente, porche et piscine a des dimensions qui permettent aux passionnés de jardins et de fleurs de prendre personnellement soin du jardin.

Il s'agit sans aucun doute d'une ferme spéciale, prête à emménager, avec une rénovation qui la rend énergétiquement durable et polyvalente pour l'habitation ou le commerce. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/gir45351](https://lucasfox.fr/go/gir45351)

Piscine, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Système d'alarme, Rénové, Puit, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre - Réserve

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17474

**8**            **9**            **600m<sup>2</sup>**   **800m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne