

1 500 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 14 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 500 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 14 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Propriété rustique spectaculaire avec 220 hectares de terrain, 15 hectares de prairies, deux fermes autonomes et entièrement réhabilitées, idéale comme projet équestre, d'élevage ou d'hébergement touristique, à vendre à Gérone.

Au cœur de l'Alta Garrotxa, entre 700 et 1000 mètres d'altitude, nous trouvons ce domaine emblématique, qui appartient à la même famille depuis plus de 100 ans et que, chez Lucas Fox, nous avons le plaisir de vous proposer.

La ferme a une superficie totale de 220 hectares, dans laquelle on trouve une grande zone de forêt, avec des arbres centenaires, de vastes chênaies et de grandes parcelles plates de prairies et de terrasses autour des deux fermes principales.

Cette ferme autonome offre une intimité dans un environnement incomparable, pour développer un grand projet. La ferme dispose de trois sources d'eau propres et de deux réservoirs dans lesquels elle s'accumule et approvisionne les champs et les bâtiments. Il dispose également de panneaux solaires, avec support de générateur et, bien qu'il dispose d'un chauffage au gaz propane, il dispose d'une chaudière à biomasse connectée.

La propriété a un total de 1 538 m² construits selon le cadastre, répartis en deux maisons principales, diverses écuries et annexes initialement destinées à l'élevage et aux travaux agricoles.

La construction principale, qui donne son nom à la propriété, remonte au XVe siècle et dispose d'une licence touristique. Il est réparti sur trois niveaux en forme de L. Il dispose actuellement d'un grand espace central, destiné à la location de vacances, et d'un appartement complet à usage privé, pour le masovero qui assure l'entretien de la propriété. Aux niveaux inférieurs de la ferme, nous trouvons divers espaces traditionnellement utilisés pour les animaux et le stockage.

A quelques mètres de la construction d'origine, nous trouvons un deuxième bâtiment, de construction plus moderne, d'une superficie totale de 320 m² qui sert actuellement de maison de vacances pour les propriétaires.



lucasfox.fr/go/gir45472

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue panoramique, Rénové, Puit, Panneaux solaires, Exterior, Cheminée, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 500 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 14 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les maisons disposent d'un total de 14 chambres et 7 salles de bains et ont été rénovées pour offrir confort et bien-être. Ils disposent d'un chauffage central au propane et d'une chaudière à biomasse, ainsi que de double vitrage avec isolation thermique dans leur structure. La ferme dispose d'une ligne téléphonique.

En plus de ces bâtiments principaux, la ferme dispose de plusieurs bâtiments agricoles idéaux pour les chevaux ou les animaux. La propriété est clôturée aux abords des habitations avec un portail électrique et ses murs en pierre ont été récemment restaurés.

Il y a la possibilité d'acquérir deux fermes adjacentes indépendantes, avec 50 hectares supplémentaires et deux ruines répertoriées pour réhabilitation.

C'est un bien idéal pour réaliser un projet équestre ou d'élevage et même le compléter par une activité d'hébergement touristique ou assimilé. Cela a également du sens comme grande résidence familiale en pleine nature.

La propriété est située à 10 kilomètres du centre urbain le plus proche et dispose d'un accès facile, pavé jusqu'aux 3 derniers kilomètres où se trouve une piste en bon état.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 500 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 14 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne