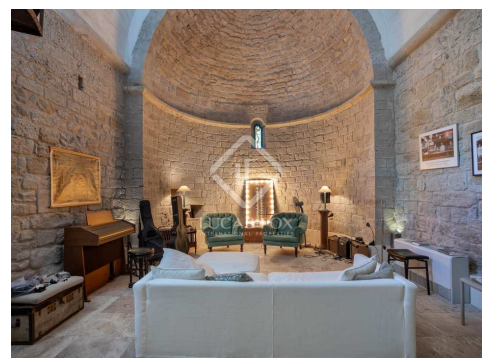


2 600 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 7 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

7	9	839m²	16.447m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 600 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 7 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

7 9 839m² 16.447m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Une maison de campagne de luxe à Gérone superbement restaurée avec une chapelle du 13ème siècle et une vue magnifique sur les Pyrénées et un terrain privé de 1,64 ha à vendre.

L'une des propriétés les plus remarquables de la province, cette magnifique maison de campagne de luxe à Gérone à acheter a été restaurée avec sympathie et amour par ses propriétaires actuels, respectant le style architectural d'origine avec des matériaux traditionnels tout en intégrant des équipements modernes à l'intérieur pour offrir les plus hauts standards de confort. vie et confort.

La propriété est située dans un endroit vraiment idyllique entre Gérone et le lac de Banyoles, bénéficiant d'une vue imprenable à 180° sur la campagne environnante et sur les Pyrénées enneigées. La maison bénéficie d'une tranquillité et d'une intimité totales.

La maison principale dispose de quatre chambres doubles en suite, dont une chambre principale spacieuse avec une belle salle de bain en suite (avec baignoire) et une vue sur le magnifique jardin et la piscine. De l'autre côté de la cour se trouve un bâtiment annexe séparé avec deux autres chambres avec salle de bains privative, toutes deux dotées de la climatisation et de terrasses spacieuses offrant une vue magnifique.

Une grande cuisine ouverte offre tous les équipements nécessaires pour préparer des plats de haute qualité. Un petit potager propose une sélection de légumes, d'herbes fraîches et de fleurs pour la maison.

Un élément clé de la propriété est la charmante chapelle du XIIIe siècle, actuellement utilisée comme salle à manger et salon à l'ambiance merveilleuse. Sur la galerie surplombant la chapelle en contrebas se trouvent une table de billard et un coin bureau avec accès à une belle terrasse couverte offrant une vue exceptionnelle sur les montagnes.

La propriété offre le confort d'une climatisation fraîche ou d'un feu de bois flamboyant, des vues magnifiques et des installations de haute qualité.



lucasfox.fr/go/gir45667

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue panoramique, Salle de jeux, Rénové, Puit, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine ouverte, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 600 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

7	9	839m²	16.447m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison dispose d'une grande cheminée et du chauffage central est disponible pour les froides soirées d'hiver. Toutes les chambres disposent de ventilateurs de refroidissement et les chambres sur cour bénéficient de la climatisation. Au sein du jardin paysager se trouvent une piscine de 12 mètres, un grand terrain de pétanque et un lac.

Un deuxième et grand bâtiment annexe a été utilisé comme studio de travail, bien qu'il soit très facilement transformable en maison d'amis ou de gardien.

La propriété dispose d'un terrain privé de 1,64 ha (dont un grand champ en pâturage) et est située au cœur d'une campagne vallonnée. Sa position élevée offre une vue panoramique sur le mont Rocacorba à travers la vallée et les Pyrénées au loin.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 600 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 7 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

7	9	839m²	16.447m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne