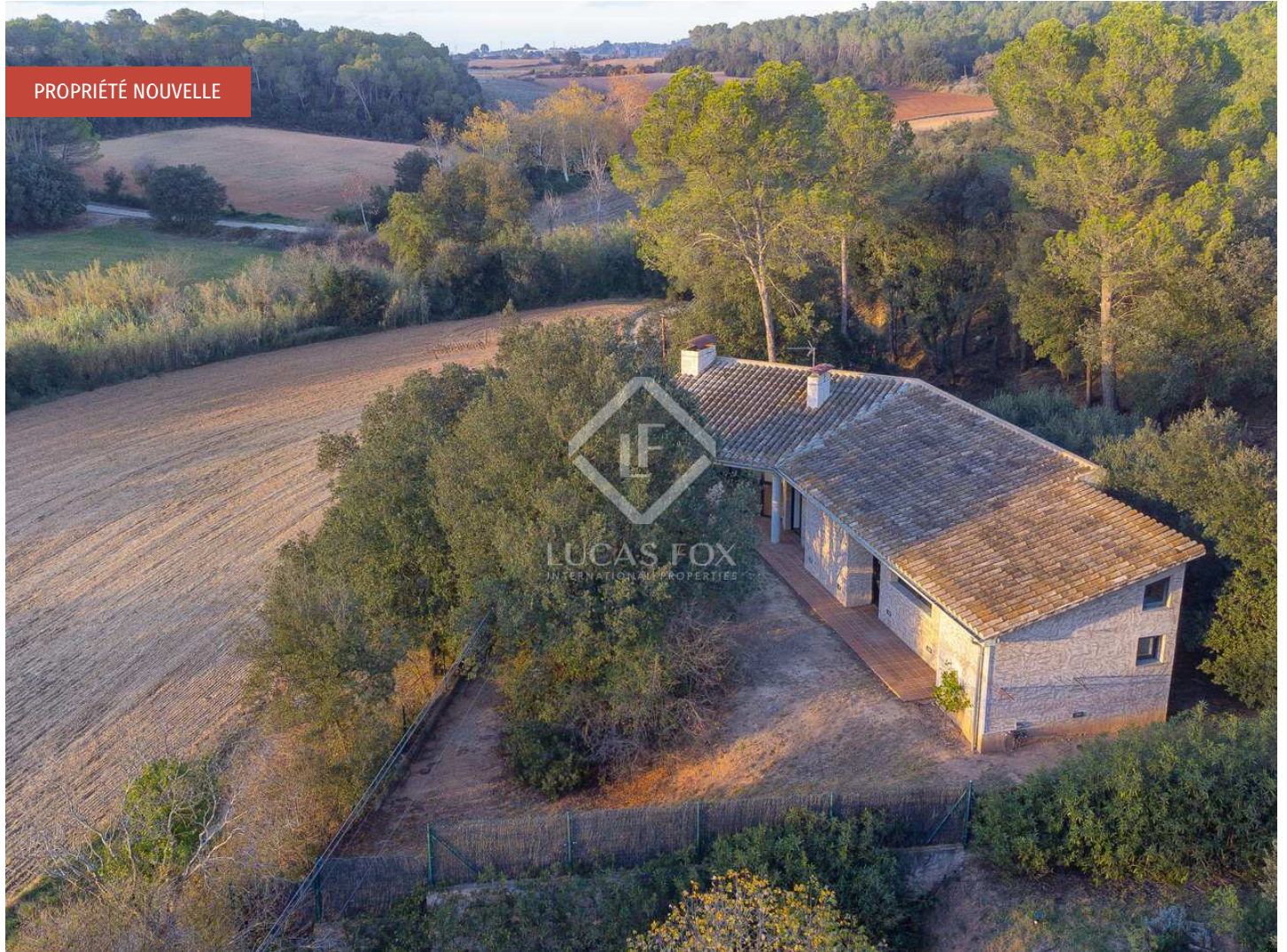


690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17466

3	2	198m²	1.007m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17466

3 Chambres
2 Salles de bains
198m² Plan
1.007m² Terrain

DESCRIPTION

Maison nouvellement construite à vendre à la lisière d'un petit village, avec de belles vues sur la campagne et la forêt environnante du Baix Empordà, Gérone.

Lucas Fox présente en exclusivité cette maison de nouvelle construction située dans un endroit magnifique, juste au bout d'un petit village au nord du Baix Empordà, qui offre tranquillité, mais connexion directe avec la nature et de belles vues sur les champs cultivés et la montagne qui l'entoure.

La maison a été construite en 2008 et les principales pièces habitables sont réparties sur un étage confortable, avec un accès fluide vers l'extérieur et le jardin depuis toutes les pièces. De plus, à l'étage inférieur, il y a un garage pouvant accueillir deux voitures.

Il y a la possibilité d'agrandir la surface construite actuelle de la maison avec une extension supplémentaire de 158 m², soit 58 m² au rez-de-chaussée et 100 m² à l'étage supérieur, pour lesquels la maison est déjà structurellement préparée. De plus, en profitant du dénivelé du terrain devant la maison, une piscine peut être construite, qui offrirait de magnifiques vues dégagées sur la campagne et les montagnes.

Une opportunité unique de profiter d'un environnement naturel privilégié dans une maison très confortable et facile à entretenir, très bien reliée aux services de la région, à la gare, à l'autoroute vers Barcelone et la France, et avec un accès rapide à certains des plages de la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/gir46137

Vue sur la montagne, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

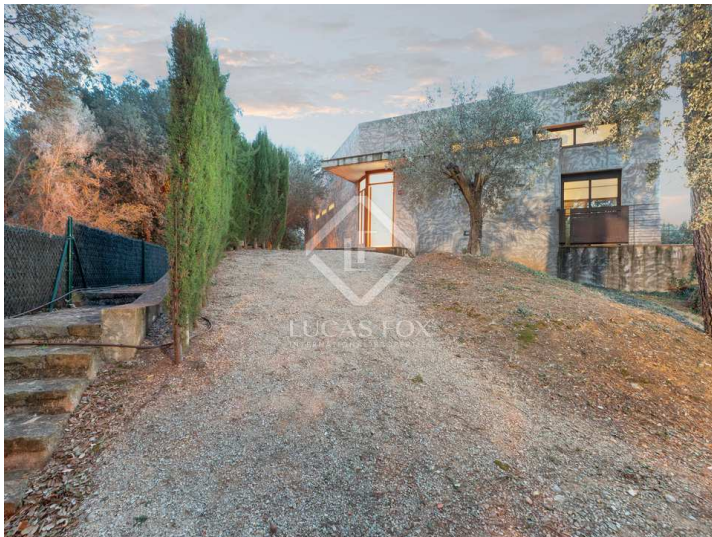
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17466

3	2	198m²	1.007m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne