

750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Girona Center, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Girona City Center » 17007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>604m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Girona Center, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Girona City Center » 17007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>604m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Propriété unique de 126 m<sup>2</sup> avec une intimité totale, en pleine nature et à seulement 10 minutes à pied du Barri Vell, Gérone.

Nichée dans la beauté sereine de Sant Daniel, à Gérone, cette propriété captivante, construite en 2010 sur un excellent terrain de 600 mètres carrés, offre un mélange unique de vie moderne et de splendeur naturelle. Bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes environnantes, cette résidence est un havre de tranquillité, assurant un style de vie alliant intimité et commodité.

La propriété, d'une superficie de 126 mètres carrés, a fait l'objet d'une rénovation méticuleuse, présentant une fusion harmonieuse de design contemporain et d'élégance intemporelle. Entouré par la nature, offrant une ambiance de retraite, tout en étant à 10 minutes à pied de l'historique Barri Vell de Gérone.

Dès votre entrée, vous êtes accueilli par une atmosphère ouverte et invitante. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte avec coin repas, un salon bien aménagé qui se connecte parfaitement à une grande et magnifique terrasse et une salle de bain complète. Ce niveau constitue le cœur de la maison, où les résidents peuvent recevoir des invités ou se détendre dans un charmant décor naturel.

En montant au premier étage, nous trouvons deux charmantes chambres ornées de fenêtres à bulles qui offrent une perspective unique sur l'extérieur. De plus, un bureau offre un espace idéal pour le travail ou la contemplation. Le premier étage est complété par une salle de bains spacieuse et luxueuse, améliorant le confort et la commodité de la résidence.

La propriété se distingue non seulement par sa conception réfléchie, mais également par la qualité des finitions. Les grandes fenêtres invitent à une abondance de lumière naturelle, créant une atmosphère aérée et accueillante. Les espaces intérieurs et extérieurs sont mélangés avec un jardin généreux et une terrasse lounge, parfaite pour dîner en plein air ou simplement profiter du cadre captivant.

Cette résidence est un refuge idéal pour une jeune famille à la recherche d'un refuge paisible ou pour ceux qui recherchent une résidence secondaire offrant à la fois des équipements modernes et un lien avec la nature. Avec son emplacement stratégique, ses prestations de haute qualité et sa proximité avec le charme historique de Gérone, cette propriété vous invite à découvrir le meilleur des deux mondes.



[lucasfox.fr/go/gir46487](https://lucasfox.fr/go/gir46487)

Vue sur la montagne, Jardin,  
Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

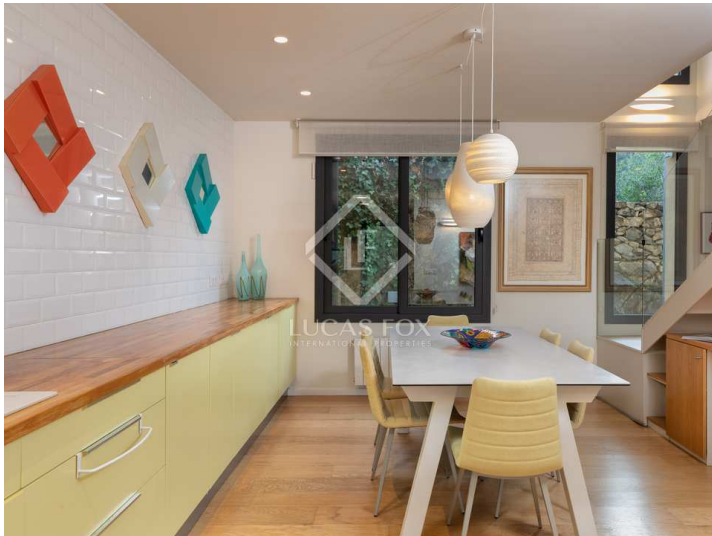
750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Girona Center, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Girona City Center » 17007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>604m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne