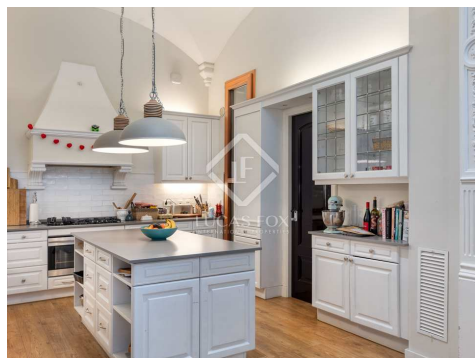
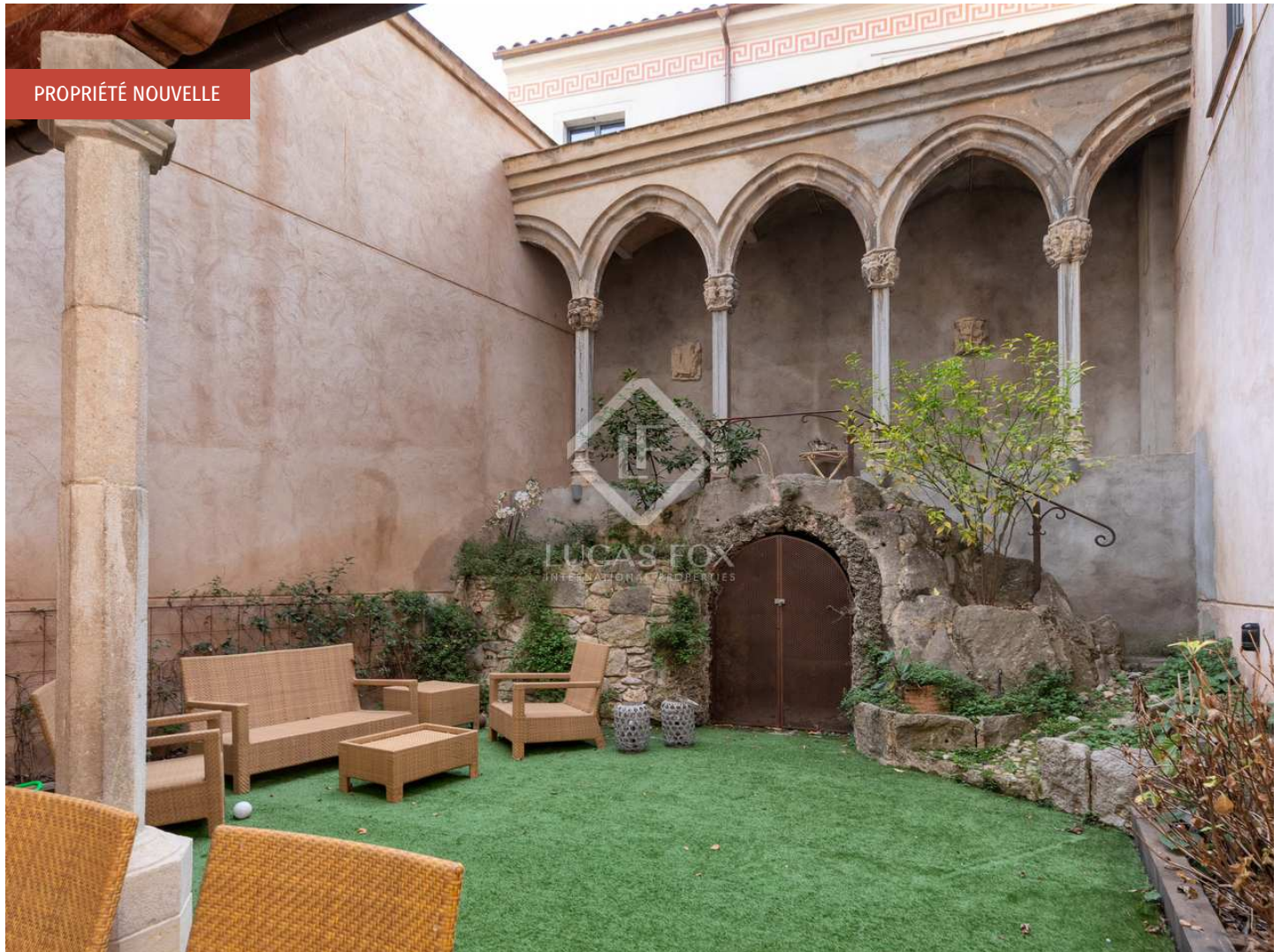


1 980 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 6 chambres avec 107m² de jardin a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

6	4	336m²	107m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 980 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 6 chambres avec 107m² de jardin a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

6	4	336m²	107m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

DESCRIPTION

Magnifique propriété de 330m² au coeur du Barri Vell avec plus de 100m² d'espace extérieur offrant un mélange harmonieux entre luxe et charme.

Lucas Fox vous propose une propriété contemporaine et élégante au cœur du Barri Vell – le vieux centre historique de Gérone. Cette propriété exquise, s'étendant sur plus de 330 mètres carrés, allie harmonieusement éléments d'époque et confort moderne, offrant une expérience de vie unique et luxueuse.

En entrant, vous êtes accueilli par un grand hall d'entrée avec ascenseur qui divise gracieusement la résidence en deux sections distinctes. À gauche, la zone nuit offre une retraite tranquille comprenant une chambre principale spacieuse avec un dressing et une vaste salle de bains ornée de charme et d'élégance. En passant par le couloir, nous trouvons trois chambres doubles aux dimensions généreuses, chacune dégageant son propre caractère et son charme. Deux salles de bains supplémentaires offrent commodité et style.

Sur le côté droit de la propriété se trouve le cœur vibrant de la maison – un havre de divertissement qui combine harmonieusement les espaces cuisine, salon et salle à manger. Cet espace ouvert et accueillant est parfait pour accueillir des rassemblements, créer des souvenirs impérissables et profiter du flux harmonieux de la vie quotidienne.

La polyvalence de la propriété est ajoutée par une salle multifonctionnelle, actuellement utilisée comme salle de jeux pour les enfants mais avec beaucoup de potentiel. Qu'elle soit transformée en coin salon sophistiqué ou en espace bureau supplémentaire, cette pièce s'adapte à vos besoins de style de vie.

En prime unique, la propriété dispose d'un espace extérieur privé avec de beaux éléments d'époque datant du 17^{ème} siècle, offrant une évasion sereine de l'énergie trépidante de la ville. Embrassez la beauté du plein air avec cet espace enchanteur, idéal pour les repas en plein air, la détente et les réunions entre amis et en famille.

De plus, la propriété présente une particularité : un espace généreux à l'entrée du bâtiment appartenant exclusivement à la résidence. Cet espace, parfaitement adapté au rangement et aux vélos, améliore la praticité et le confort de votre quotidien.



lucasfox.fr/go/gir46510

Ascenseur, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Domaine Royale, ,
Système d'alarme, Espace chill-out,
Dressing, Double vitrage, Débarras,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 980 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 6 chambres avec 107m² de jardin a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

6 **4** **336m²** **107m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

En résumé, cette extraordinaire propriété à Barri Vell allie charme historique et luxe moderne, créant un havre de paix où le passé et le présent cohabitent harmonieusement.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne