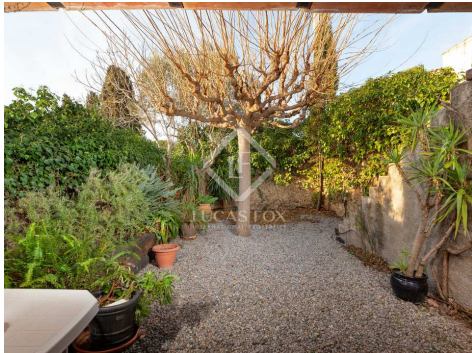


445 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 60m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17494

2	2	232m²	20m²	60m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

445 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 60m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17494

2	2	232m²	20m²	60m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Charmante maison de ville du XVIIIe siècle de 230 m² avec patio à vendre dans l'Alt Empordà, située à seulement 10 minutes de la Costa Brava.

Lucas Fox présente cette belle maison de ville du XVIIIe siècle au cœur de la captivante région de l'Alt Empordà, à seulement 10 minutes en voiture des plages de la Costa Brava. Cette propriété intemporelle, s'étendant sur 230 mètres carrés sur deux niveaux, respire le caractère et offre un mélange unique de charme historique et de potentiel moderne.

La maison de ville possède d'authentiques plafonds voûtés catalans et des poutres en bois, qui ajoutent une touche de splendeur architecturale. Au rez-de-chaussée, un magnifique hall d'entrée vous accueille avec des éléments d'époque, donnant le ton de l'élégance historique qui imprègne l'ensemble de la propriété. Ici, on découvre deux salles de bain, la chambre principale avec accès direct au patio, et la possibilité d'une deuxième chambre.

Montez au premier étage, où les hauts plafonds définissent un salon spacieux baigné de lumière naturelle. Commencez votre journée avec une tasse de café le matin sur le balcon avant, en profitant de la vue sur le village et la montagne. La cuisine ouverte et la salle à manger offrent un espace accueillant pour les délices culinaires et les repas partagés. De plus, le premier étage comprend un deuxième espace de détente parfaitement combiné à une bibliothèque. Ici, vous pourrez vous plonger dans vos livres préférés tout en bénéficiant d'un accès à la fois à la terrasse et au patio. Une retraite parfaite pour une contemplation tranquille ou pour recevoir des invités dans un cadre intime.

À l'arrière de la propriété se trouve un charmant patio-jardin, une oasis cachée où l'on peut se détendre en toute intimité. L'endroit idéal pour dîner en plein air ou se prélasser sous le soleil méditerranéen, cet espace extérieur pittoresque ajoute une délicieuse extension à l'expérience de vie.

À seulement 10 minutes de la Costa Brava, cette maison de ville offre le meilleur des deux mondes, la tranquillité d'une résidence historique dans un village et le charme vibrant des plages méditerranéennes.



lucasfox.fr/go/gir47071

Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Domaine Royale, Exterior, Double vitrage, Cheminée, Bibliothèque, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

445 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 60m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17494

2	2	232m²	20m²	60m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Bien que la propriété nécessite quelques travaux de rénovation, elle présente une excellente toile de transformation. Qu'elle soit envisagée comme maison de vacances d'été ou comme refuge toute l'année pour une jeune famille ou un couple de retraités, le potentiel est illimité. Profitez de l'opportunité de personnaliser ce joyau selon vos préférences, en ajoutant votre touche personnelle à un morceau de la riche histoire de l'Alt Empordà.

Ne manquez pas l'occasion de posséder un morceau d'histoire et de créer une maison qui capture l'essence de la vie dans l'Alt Empordà.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

445 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 60m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17494

2	2	232m²	20m²	60m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne