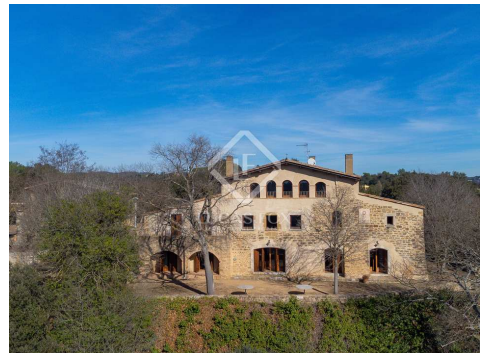
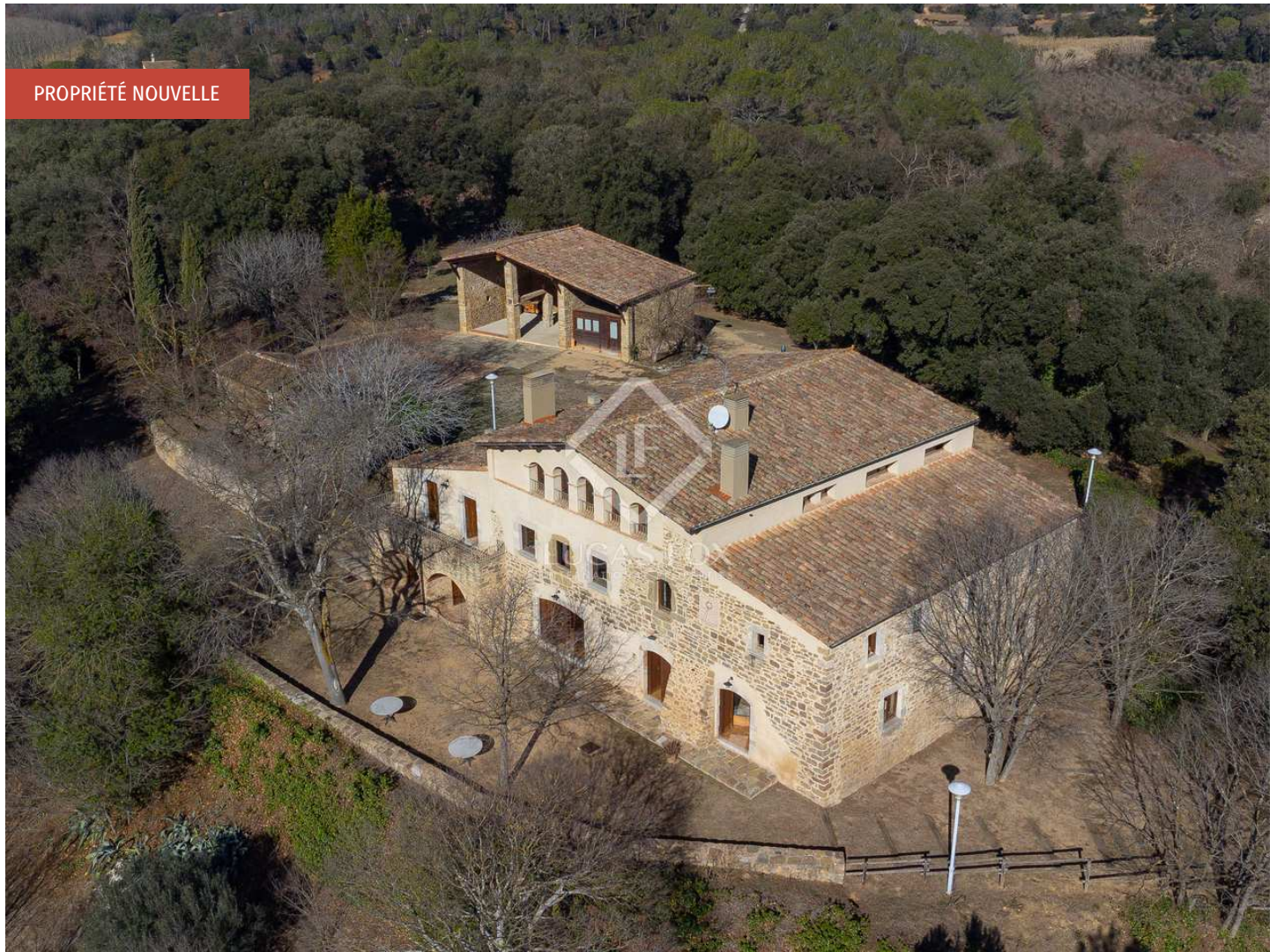


1 950 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle
**Maison de campagne en excellent état avec 11 chambres a vendre à El Gironés,
Géronne**

Espagne » Géronne » El Gironés » 17199

11 **9** **972m²** **153.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 950 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 11 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17199

11 **9** **972m²** **153.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Grande propriété à 5 km de Gérone, avec 4 appartements indépendants et entièrement rénovés, une piscine et 16,5 ha de terrain.

Situé dans la pittoresque campagne catalane, à quelques minutes de la ville animée de Gérone, cet extraordinaire domaine de campagne s'étend sur 15,3 hectares de terrain. D'une superficie totale de 952 mètres carrés, cette propriété offre le mélange parfait de charme rustique et de luxe moderne, ce qui en fait une opportunité d'investissement idéale pour ceux qui ont un projet commercial en tête.

Au cœur du domaine se trouve une spacieuse résidence principale abritant 4 appartements rustiques et indépendants, avec un total de 11 chambres et 9 salles de bains. Ces appartements sont élégamment meublés et équipés de toutes les commodités nécessaires pour un séjour confortable. Dotés d'entrées privées et d'espaces extérieurs individuels, ces appartements sont parfaits pour des locations de vacances ou un hébergement de longue durée.

La propriété dispose d'une variété d'installations extérieures qui ajoutent de la valeur et attirent les clients. Une piscine étincelante offre un lieu de détente et de loisirs pendant les chaudes journées d'été, tandis que les vastes jardins offrent un espace pour des activités de plein air telles que des barbecues, des événements sociaux ou simplement se prélasser sous le soleil méditerranéen.

Une attraction supplémentaire est l'ancienne grange, récemment rénovée dans le style traditionnel catalan en pierre. Cet espace polyvalent peut être adapté pour des réunions, des événements d'entreprise ou même un espace de coworking, ajoutant ainsi une valeur supplémentaire à la propriété et augmentant son potentiel de revenus.

Avec 15,3 hectares de terrain, comprenant des champs fertiles et des forêts luxuriantes, le domaine offre de nombreuses possibilités d'activités de plein air et récréatives. De l'équitation à la randonnée en passant par l'observation des oiseaux, il y en a pour tous les goûts, attirant aussi bien les touristes que les amoureux de la nature.



lucasfox.fr/go/gir47725

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Puit, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis,

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 950 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 11 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17199

11	9	972m²	153.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Situé dans un emplacement privilégié près de Gérone, le domaine offre un accès facile à un large éventail de commodités et d'attractions, notamment des restaurants gastronomiques, des boutiques exclusives et des monuments historiques et culturels. Cet emplacement idéal rend la propriété attrayante à la fois pour les touristes et les voyageurs d'affaires souhaitant explorer la région.

En résumé, cette propriété rurale près de la ville de Gérone représente une opportunité d'investissement unique avec un potentiel commercial. Avec ses appartements indépendants, ses installations extérieures et son emplacement stratégique, il offre une base solide pour réussir tant sur le marché de la location saisonnière que dans le secteur du tourisme.

Que ce soit à des fins d'investissement ou pour une famille nombreuse recherchant une propriété avec un potentiel générateur de revenus, ce domaine promet d'être un investissement lucratif et une source de plaisir et de satisfaction pour ses propriétaires.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 950 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 11 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17199

11	9	972m²	153.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne