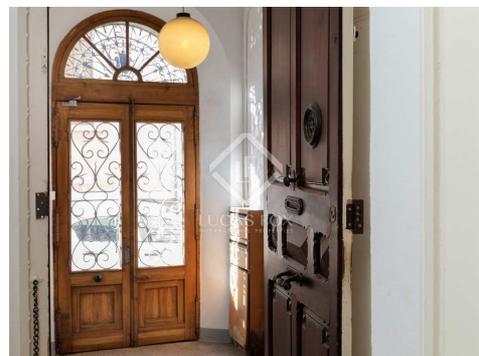


750 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

Bâtiment avec 18 chambres avec 600m² de jardin a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17800

18	4	702m²	981m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

750 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

Bâtiment avec 18 chambres avec 600m² de jardin a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17800

18 **4** **702m²** **981m²** **600m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Jardin

DESCRIPTION

Grande bâtisse majestueuse au coeur d'Olot, d'une superficie totale construite de 702 m² répartie sur 3 niveaux avec une grande terrasse au niveau supérieur et un ravissant jardin de 600 m².

Situé au cœur du pittoresque centre historique d'Olot, ce majestueux manoir de trois étages évoque l'élégance et le charme du début du XXe siècle. D'une superficie totale construite de 702 mètres carrés et située sur un terrain de 985 mètres carrés, cette propriété offre un mélange parfait d'histoire et de modernité.

En entrant dans ce bâtiment, vous êtes accueilli par de hauts plafonds qui ajoutent une sensation d'espace et de grandeur à chaque espace. Les éléments architecturaux originaux, soigneusement conservés, tels que les moulures ornementales, les sols en mosaïque et les fenêtres à guillotine, ajoutent caractère et authenticité à chaque recoin.

L'aménagement de la propriété est organisé de manière fonctionnelle et fluide, permettant une adaptation facile aux différents besoins et usages. Avec un total de 18 chambres et 4 salles de bain complètes réparties sur ses différents niveaux, cette propriété offre une grande capacité pour accueillir les résidents ou les invités avec confort et intimité.

De plus, cette propriété dispose d'un vaste jardin et d'un verger, offrant non seulement un espace tranquille et serein pour se détendre et profiter de la nature au cœur de la ville, mais aussi la possibilité de cultiver des produits frais et d'adopter la vie en plein air de manière plus durable et plus saine. .

L'un des points forts de cette propriété est son potentiel de développement urbain, qui permet la création de trois appartements indépendants. Cette opportunité de développement offre la flexibilité d'adapter la propriété à divers besoins, que ce soit comme résidence familiale spacieuse ou comme investissement générant des revenus grâce à la location d'appartements indépendants.

En résumé, cette propriété du centre historique d'Olot allie le charme des éléments d'époque au confort moderne, offrant un espace exceptionnel avec un grand jardin, un verger, et un potentiel de création de trois appartements indépendants, le tout dans un emplacement privilégié.



lucasfox.fr/go/gir47768

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

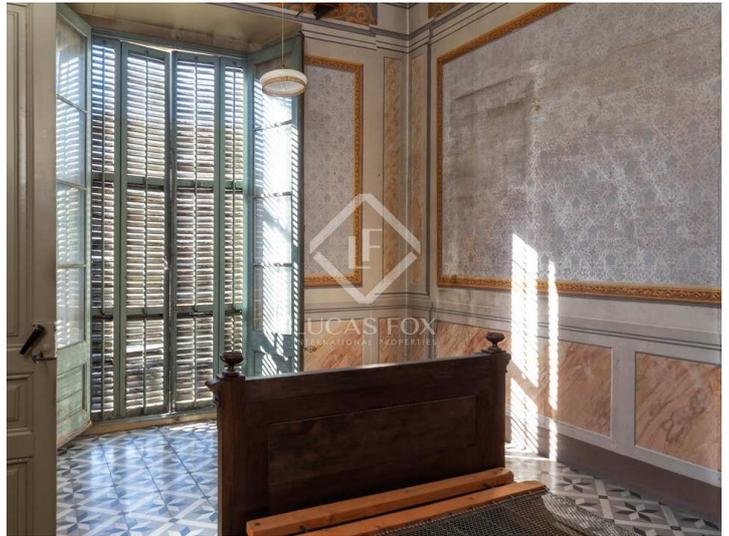
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

750 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle Bâtiment avec 18 chambres avec 600m² de jardin a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17800

18	4	702m²	981m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne