

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Montjuic, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Montjuic » 17001

4	3	346m²	925m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Montjuic, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Montjuic » 17001

4 Chambres **3** Salles de bains **346m²** Plan **925m²** Terrain

DESCRIPTION

Confortable maison rénovée de 326 m² sur un terrain de 921 m² à vendre à Montjuic, Gérone.

Lucas Fox présente cette confortable maison de 326 m² construits, située dans le quartier de Montjuic, l'un des quartiers résidentiels les plus convoités de la ville de Gérone, en raison de sa tranquillité et de sa proximité avec le Barri Vell, à seulement 10 minutes à pied.

Il est situé sur un terrain d'angle de 921 m² qui, grâce à son orientation sud-ouest et sa magnifique terrasse, offre une vue privilégiée sur toute la ville, la cathédrale et l'église de San Félix.

La maison allie de manière harmonieuse et équilibrée le style original d'une propriété construite dans les années 80, avec un style moderne, chaleureux et confortable. Il comprend des finitions de qualité avec la touche personnelle des propriétaires actuels, qui ont donné la priorité à la conservation des matériaux d'origine, sans renoncer au confort dans chacun de ses coins. Il convient de souligner la luminosité que reçoivent les chambres, ainsi que l'espace de la terrasse.

A l'étage supérieur, avec accès direct depuis la rue, nous disposons de quatre chambres doubles, toutes extérieures, et de trois salles de bain complètes, dont la grande chambre principale de plus de 30 m². Ce niveau supérieur est complété par un petit bureau.

À l'étage inférieur, on retrouve un espace ouvert chaleureux, confortable et fonctionnel, qui intègre la cuisine, la salle à manger et le salon. Cet étage, avec accès au jardin, est complété par un studio, actuellement aménagé en espace musique et un petit garage, ainsi qu'une petite cave et un espace polyvalent ou buanderie.

L'extérieur se compose d'un grand terrain d'angle de 921 m², à finir d'aménager au goût du futur acquéreur. Il dispose actuellement d'un espace chill-out, avec une cuisine d'été.

Une magnifique opportunité pour les familles qui souhaitent profiter d'une maison spéciale dans l'un des quartiers résidentiels de Gérone, avec une vue imprenable sur la ville. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/gir48103

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Montjuic, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Montjuic » 17001

4 **3** **346m²** **925m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne