

750 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17780

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>58.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

750 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17780

**5** **4** **430m<sup>2</sup>** **58.000m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Magnifique ferme avec plus de 5 hectares de terrain et une vue imprenable sur les Pyrénées et la côte de la Costa Brava

Lucas Fox souhaite vous présenter cette propriété équestre nichée dans la pittoresque région de l'Alt Empordà, à seulement 15 minutes des plages de la Costa Brava et à 20 minutes de la frontière française. Située au sommet d'une altitude, cette propriété offre une vue panoramique inégalée sur les majestueuses montagnes des Pyrénées et la mer Méditerranée.

Bénéficiant de plus de 5 hectares de terrain tentaculaire, dont une partie importante est clôturée, ce domaine présente de nombreuses possibilités pour les passionnés d'équitation avec des installations prêtes à accueillir jusqu'à 5 chevaux, chacune équipée de branchements d'eau et d'électricité. Que vous envisagiez des promenades à cheval à travers la campagne pittoresque ou que vous profitiez simplement de la tranquillité de votre vaste domaine, cette propriété est le cœur de l'élégance rurale.

En entrant dans la résidence principale, vous serez accueilli par une fusion harmonieuse de rustique et de confort. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine et une salle à manger à aire ouverte accueillante parfaitement intégrées à un espace de vie confortable avec une belle cheminée, complété par un charmant porche couvert idéal pour les réunions hivernales intimes. En continuant, nous avons la chambre principale avec salle de bains attenante avec accès direct au jardin et vues spectaculaires, tandis qu'une buanderie pratique et une demi-salle de bain améliorent la fonctionnalité de ce niveau.

Adjacente à la résidence principale se trouve une maison d'hôtes bien aménagée, offrant un agencement spacieux avec une cuisine ouverte, un coin repas et un salon, ainsi qu'une chambre avec salle de bains privative et une chambre simple séparée avec sa propre salle de bains. Qu'elle héberge des visiteurs ou recherche un espace de vie supplémentaire, cette annexe offre polyvalence et commodité.

En montant au premier étage, vous découvrirez une vaste chambre double, un espace bureau ouvert polyvalent, une chambre simple et une salle de bains aux dimensions généreuses, offrant suffisamment d'espace pour une retraite personnelle et une productivité.



[lucasfox.fr/go/gir48602](https://lucasfox.fr/go/gir48602)

Vue sur la montagne, Utility room, Puit,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Climatisation, Cheminée,

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

750 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17780

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>58.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les espaces extérieurs de ce domaine sont un véritable havre de détente et de divertissement, avec des jardins soigneusement aménagés, des coins salons tranquilles et un décor captivant de collines et d'horizons azur.

Pour ceux qui recherchent l'équilibre parfait entre sérénité rurale et confort moderne, cette propriété offre la proximité des villages voisins avec les commodités essentielles, assurant un accès facile aux nécessités quotidiennes tout en préservant la tranquillité idyllique de la vie à la campagne. Saisissez l'opportunité de vous approprier ce domaine exquis, où chaque jour promet d'être un mélange harmonieux de beauté naturelle et de vie raffinée.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

750 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17780

**5**                    **4**                    **430m<sup>2</sup>**    **58.000m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne