

895 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17482

4 **3** **740m²** **5.148m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

895 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17482

4 **3** **740m²** **5.148m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Propriété avec deux fermes du XVIIIe siècle situées dans un bel endroit à quelques kilomètres de la ville la plus proche, à vendre à El Gironés, Gérone

Lucas Fox présente cet ensemble de deux belles fermes classées du XVIIIe siècle au sein d'un terrain privé de 5 148 m2, situées dans un environnement naturel incomparable, tout près de la rivière Ter, entourées de champs irrigués et à moins de 15 minutes du centre de la ville de Gérone.

Ferme principale

Bâtiment entièrement rénové au début des années 90 par un prestigieux architecte local, cette maison rurale conserve toute l'essence et la tradition de ce type de ferme catalane, mais en offrant le confort actuel nécessaire à son utilisation régulière. Répartie sur deux étages confortables, la maison dispose de grandes fenêtres sur son côté ouest, qui lui confèrent une très bonne lumière et une connexion parfaite avec le porche avec barbecue, le jardin et la piscine.

Ferme secondaire

Bâtiment semi-restauré, cette maison rurale conserve tout le charme de l'époque, disposant d'une grange annexe double hauteur, et en son rez-de-chaussée d'un atelier de travail et de différentes pièces polyvalentes. A l'étage supérieur, outre un local de distribution, le reste des pièces nécessite une rénovation complète. Beaucoup de potentiel pour transformer ce bâtiment en maison d'hôtes ou en activité touristique.

Une opportunité unique d'acheter deux maisons rurales sur le même terrain privé, idéales pour deux familles, ou même de les exploiter comme entreprise touristique.



lucasfox.fr/go/gir48653

Piscine, Jardin, Éléments d'époque, Domaine Royale, , Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

895 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17482

4 **3** **740m²** **5.148m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne