

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre - Top Pick

Propriété historique des XIVe-XVe siècles avec jardin privé et vues sur le parc naturel des Gavarres, idéale en tant que maison privée ou entreprise, entre El Gironés et le Baix Empordà, Gérone.

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17462

11	12	1.180m²	3.829m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre - Top Pick

Propriété historique des XIVe-XVe siècles avec jardin privé et vues sur le parc naturel des Gavarres, idéale en tant que maison privée ou entreprise, entre El Gironés et le Baix Empordà, Gérone.

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17462

11	12	1.180m²	3.829m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre - Top Pick
Propriété historique des XIVe-XVe siècles avec jardin privé et vues sur le parc naturel des Gavarres, idéale en tant que maison privée ou entreprise, entre El Gironés et le Baix Empordà, Gérone.

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17462

11 **12** **1.180m²** **3.829m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Propriété historique des XIVe-XVe siècles avec jardin privé et vue sur le parc naturel des Gavarres, idéale comme maison privée ou entreprise, entre El Gironés et Baix Empordà, Gérone.

Lucas Fox vous présente cette propriété unique au charme singulier, une ancienne construction des XIVe-XVe siècles qui offre l'équilibre parfait entre histoire, intimité et confort moderne. Située dans l'une des villes les plus caractéristiques du Gironès et de l'Empordà, décrite par le poète Toni Puigvert comme un petit paradis vallonné et harmonieux, cette maison transmet une beauté sereine et intemporelle. Avec son style italien, ses rues pavées et ses façades couleur miel, la ville se dresse sur une colline dominée par son élégante église, offrant un environnement de paix et d'authenticité difficile à trouver.

Conçue comme un refuge privé, la propriété offre la possibilité d'être utilisée comme première ou deuxième résidence, s'adaptant à différents modes de vie. Son emplacement stratégique, entre la ville de Gérone, le parc naturel des Gavarres et les meilleures plages de la Costa Brava, en fait une option idéale pour ceux qui recherchent une maison exclusive dans un environnement naturel privilégié. Son grand jardin offre une intimité absolue, avec une piscine extérieure saisonnière, un solarium et des coins conçus pour la détente. Il existe également la possibilité d'agrandir la capacité du bâtiment, permettant la création de nouveaux espaces tels qu'une chambre supplémentaire ou un bureau avec accès direct au jardin, parfait pour ceux qui souhaitent travailler à distance dans un environnement paisible sans renoncer au bien-être d'une propriété unique.

Pour ceux qui souhaitent combiner un usage résidentiel avec une activité professionnelle, la propriété dispose d'une structure idéale pour maintenir son fonctionnement en tant qu'hôtel de charme. Aujourd'hui, il dispose de onze chambres spacieuses et d'un restaurant entouré d'un jardin aromatique avec vue sur le parc naturel, où est proposée une cuisine raffinée qui fusionne tradition et modernité. Son charme historique, son atmosphère accueillante et son emplacement stratégique font de cet hôtel une destination recherchée aussi bien pour les voyageurs en quête d'authenticité que pour ceux désirant gérer un petit établissement de caractère.



lucasfox.fr/go/gir48781

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Parking, Vue panoramique, Rénové, Près des transports publics, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre - Top Pick
Propriété historique des XIVe-XVe siècles avec jardin privé et vues sur le parc naturel des Gavarres, idéale en tant que maison privée ou entreprise, entre El Gironés et le Baix Empordà, Gérone.

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17462

11	12	1.180m²	3.829m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne