

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 150m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17476

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>715m<sup>2</sup></b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 150m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17476

**7**                    **3**                    **715m<sup>2</sup>**    **445m<sup>2</sup>**    **150m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain            Jardin

### DESCRIPTION

### Une maison de ville historique de 7 chambres à vendre dans l'Alt Empordà avec 400 m<sup>2</sup> d'espace extérieur divisé en plusieurs patios avec une totale intimité.

Entrez dans le charme enchanteur de la vie du XIXe siècle avec cette exquise maison de ville nichée au cœur d'un village pittoresque de l'Alt Empordà. En entrant dans la propriété, vous serez accueilli par une grande entrée ornée d'éléments d'époque, témoignage de la riche histoire et de l'élégance intemporelle de la maison.

La propriété dispose d'un patio serein et entièrement privé. À l'intérieur, la cuisine ouverte et la salle à manger offrent un mélange harmonieux de commodité et de charme historique, parfait pour les délices culinaires et les réunions intimes. Le rez-de-chaussée abrite également une salle de bains, une buanderie et tous les éléments essentiels d'une vie moderne.

Plusieurs salons offrent suffisamment d'espace pour la détente et le divertissement, chacun dégageant sa propre ambiance distincte. Que vous organisiez des soirées dans la salle à manger intérieure/extérieure ou que vous cherchiez l'inspiration dans le magnifique studio aux hauts plafonds, les possibilités sont infinies.

En montant au premier étage, vous découvrirez un sanctuaire de tranquillité, avec plusieurs chambres doubles dotées d'une salle de bains privative et de terrasses ensoleillées orientées au sud, idéales pour se prélasser sous le soleil méditerranéen ou cultiver une oasis de jardin privé.

Au deuxième étage, des chambres doubles supplémentaires vous attendent ainsi qu'une agréable terrasse offrant une vue panoramique sur les majestueuses Pyrénées. Un espace de travail/bureau dédié offre le cadre idéal pour la productivité ou la contemplation au milieu de la beauté intemporelle des environs.

Avec son caractère abondant et son sens palpable de l'histoire, cette propriété remarquable offre une rare opportunité de remonter dans le temps tout en profitant du confort de la vie contemporaine. Que vous recherchiez un lieu de vacances paisible ou une maison toute l'année, cette maison de ville promet une expérience de style de vie inégalée au cœur de l'un des plus beaux villages de l'Alt Empordà.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



[lucasfox.fr/go/gir48953](https://lucasfox.fr/go/gir48953)

Terrasse, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Domaine Royale, Vues,  
Près des transports publics, Cheminée

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 150m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17476

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>715m<sup>2</sup></b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne