

685 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

**2** Chambres  
**3** Salles de bains  
**183m<sup>2</sup>** Plan  
**27m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

685 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

**2** Chambres  
**3** Salles de bains  
**183m<sup>2</sup>** Plan  
**27m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison de ville centenaire récemment rénovée à vendre dans un emplacement privilégié dans le quartier médiéval de Pals, Baix Empordà.

Lucas Fox vous présente cette maison centenaire en pierre récemment rénovée avec beaucoup de goût. Cette maison historique est discrètement située dans l'un des quartiers les plus pittoresques, au cœur de la ville médiévale de Pals, l'un des quartiers exclusifs du Baix Empordà. Il a été méticuleusement restauré pour offrir une rénovation qui préserve les éléments d'époque, tout en incluant des équipements modernes.

Nous entrons dans la maison en traversant la magnifique terrasse chill-out et sommes accueillis par la zone noble de la maison, située au dernier étage, qui offre une plus grande lumière et les meilleures vues. Dans cette zone se trouvent le spacieux salon-salle à manger avec cheminée, la cuisine ouverte fonctionnelle et une salle de bain complète. C'est un espace très confortable, qui se distingue par son élégance et ses hauts plafonds avec poutres traditionnelles en bois, qui lui confèrent une atmosphère très agréable.

En descendant à l'étage inférieur, on trouve la grande chambre principale, avec sa salle de bain privée et un dressing, ainsi qu'une salle des machines séparée.

Au deuxième niveau inférieur se trouve la deuxième chambre double avec salle de bain privée, idéale pour les invités.

Ce qui est surprenant dans cette maison, c'est l'attention particulière portée aux détails qui a été consacrée à chaque aspect de la rénovation, avec une attention particulière à son haut niveau d'efficacité énergétique. Les espaces intérieurs ont été intelligemment conçus pour maximiser le confort et la fonctionnalité.

La terrasse extérieure est le complément idéal de cette maison, car elle offre suffisamment d'espace pour profiter d'un repas en plein air, ainsi que de longues heures de détente dans l'espace chill-out.

Il est situé à deux pas de tous les services dont dispose la ville tout au long de l'année et à quelques kilomètres des plus belles plages de la Costa Brava, comme Pals, Begur, Tamariu, Llafranc ou Calella de Palafrugell.



[lucasfox.fr/go/gir49027](https://lucasfox.fr/go/gir49027)

Terrasse, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Vue panoramique,  
Utility room, Rénové,  
Près des transports publics,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



685 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

**2**            **3**            **183m<sup>2</sup>**    **27m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne