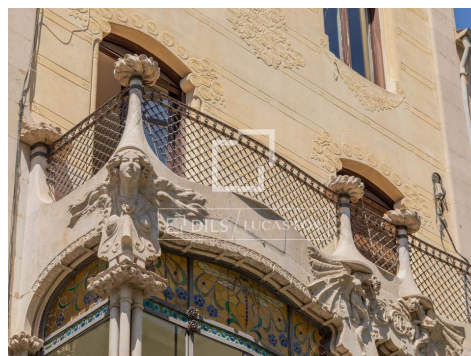
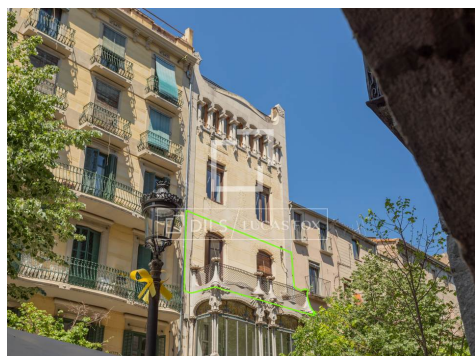
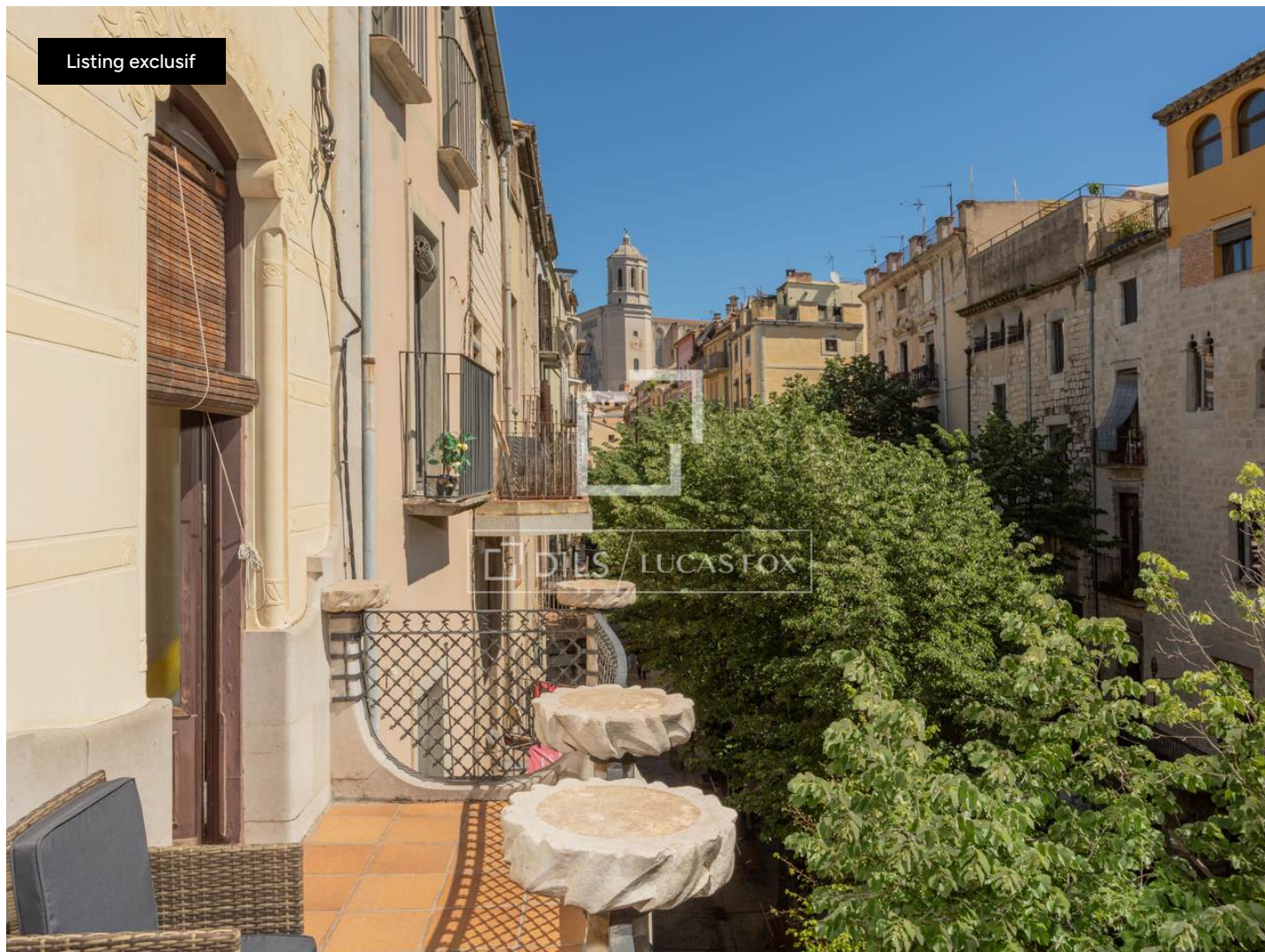


635 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

2 2 79m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

635 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone

Charmant appartement rénové à vendre dans un bâtiment moderniste emblématique classé, à Barri Vell, Gérone.

Lucas Fox présente en exclusivité ce bâtiment emblématique situé au cœur des Ramblas de la Llibertat, dans le Barri Vell (vieux quartier) de Gérone, un quartier initialement aménagé au XIIIe siècle pour accueillir le marché de la ville. Aujourd'hui, les Ramblas forment une magnifique promenade qui longe l'Onyar et se caractérise par ses arcades aux plafonds bas et aux voûtes irrégulières. Elles constituent depuis longtemps le principal centre commercial et de loisirs de Gérone. Les Ramblas abritent plusieurs édifices remarquables du début du XXe siècle, aux façades modernistes saisissantes.

La ville historique de Gérone, l'une des plus fascinantes de Catalogne, offre un voyage à travers plus de deux mille ans d'histoire au sein de ses deux enceintes fortifiées : la Força Vella et l'extension médiévale. La première remonte à la fondation romaine, tandis que la seconde témoigne de l'agrandissement des remparts aux XIVe et XVe siècles. Les nombreux monuments qui ont subsisté jusqu'à nos jours recèlent de remarquables trésors artistiques. Le charme de Gérone est encore rehaussé par son quartier juif captivant, avec ses magnifiques rues et ses places à arcades, ses espaces baroques exubérants et les édifices Noucentista conçus par Rafael Masó.

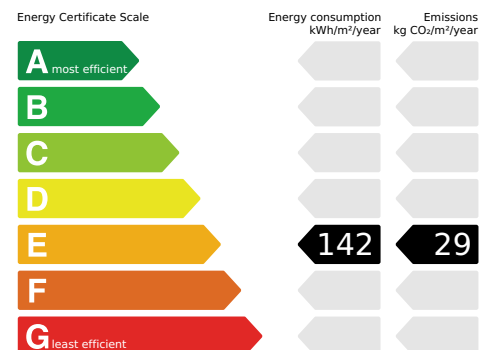
Ce charmant appartement se situe au deuxième étage de la Casa Norat (1912), un immeuble classé au patrimoine architectural de Catalogne. Construit dans le style moderniste, il compte parmi les bijoux les mieux préservés de ce quartier. D'une surface construite de 79 m² et d'une surface habitable de 67 m², l'appartement a été entièrement rénové il y a une douzaine d'années et se distingue par sa fonctionnalité, son confort intérieur, sa luminosité et ses vues agréables sur les principaux sites du quartier juif de Gérone.

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes applicables aux acquisitions en Catalogne, telles que la taxe de mutation immobilière sur les biens en revente, ni les frais de clôture, les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement et les frais administratifs. L'appartement dispose d'un certificat d'occupation et d'un certificat de performance énergétique valides. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter par message privé.



lucasfox.fr/go/gir49112

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

635 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne