

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 10 chambres avec 3,098m² de jardin a vendre á El Gironés

Espagne » Gérone » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 10 chambres avec 3,098m² de jardin a vendre à El Gironés

Espagne » Gérone » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Élégante villa multifamiliale à vendre dans un quartier résidentiel calme, entouré d'un magnifique environnement naturel, juste à l'extérieur de la ville de Gérone.

Lucas Fox présente cette villa unique et élégante, située au cœur de la vallée de Llémèna, l'un des espaces naturels les mieux préservés et spectaculaires de la région du Gironès, à quelques minutes du centre de la ville de Gérone. La maison a été construite en 1995 avec une structure en béton armé et des murs en briques de type clinker. La maison se dresse majestueusement sur un terrain urbain de 3 098 m² et un terrain privé en forêt de chênes de 4 180 m², avec une superficie totale de 7 278 m².

La maison est répartie en trois ailes, avec des espaces indépendants qui permettent de loger plus d'une famille. Au total nous trouvons dix chambres, dont deux chambres avec leurs salles de bains privatives respectives avec grandes baignoires rondes, douches et vestiaires, ainsi que cinq salles de bain complètes et trois toilettes invités. De plus, il offre un espace séparé pour les invités comprenant un salon, une cheminée, une chambre double et une salle de bain, ainsi qu'un espace de travail et des toilettes invités. Il dispose également d'une salle polyvalente avec accès à l'une des trois terrasses, qui peut servir, entre autres, de salle de sport ou de salle de jeux, selon les besoins.

Une grande attention aux détails a été accordée à cette maison. L'intérieur et l'extérieur sont vraiment élégants, grâce, entre autres, à ses sols en marbre travertin romain. Il dispose de fenêtres en bois dur niangon et de stores métalliques à lattes réglables et motorisées. De même, il dispose de panneaux solaires pour la production d'eau sanitaire.

De plus, les murs extérieurs ont été méticuleusement isolés avec un revêtement composé d'une combinaison de polystyrène expansé, de polyuréthane projeté, de brique et de bloc de brique apparente, pour obtenir une excellente efficacité énergétique. Cette approche constructive innovante assure un confort thermique exceptionnel en toutes saisons, tout en réduisant significativement la consommation énergétique.



lucasfox.fr/go/gir49499

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 10 chambres avec 3,098m² de jardin a vendre á El Gironés

Espagne » Gérone » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

A l'extérieur, la maison offre le pool house, une annexe ouverte avec cheminée et barbecue, idéale pour profiter du plein air, à côté du vaste jardin plat et gazonné. La maison dispose d'un spacieux garage ouvert.

De ses espaces intérieurs spacieux aux jardins soigneusement conçus et au terrain boisé, cette maison offre un style de vie exclusif à ceux qui recherchent la plus haute qualité et la tranquillité.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 10 chambres avec 3,098m² de jardin a vendre à El Gironés

Espagne » Gérone » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne