

660 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Girona Center, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Girona City Center » 17458

4	3	336m²	401m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

660 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Girona Center, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Girona City Center » 17458

4 **3** **336m²** **401m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison confortable en excellent état de 336 m² avec 4 chambres à vendre à Fornells de la Selva, à deux pas du centre ville de Gérone.

Dans la ville calme et charmante de Fornells de la Selva, tout près de la ville animée de Gérone, se trouve cette maison moderne et confortable récemment rénovée. La maison a une superficie construite de 336 m² sur un terrain de 400 m².

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un garage pratique avec suffisamment d'espace pour deux voitures, ainsi qu'un chargeur pour voitures électriques, idéal pour ceux qui s'engagent en faveur de la mobilité durable. Cet étage abrite également une salle de bain complète et un espace actuellement utilisé comme salle de sport.

En montant au premier étage, le grand espace jour est aménagé. Il est très lumineux, grâce à ses grandes fenêtres qui laissent entrer une lumière naturelle abondante, créant ainsi un espace joyeux. Le séjour s'ouvre sur un charmant jardin, soigneusement décoré comme un espace de détente. La cuisine, moderne et fonctionnelle, est équipée de tout ce dont vous avez besoin. Sa conception permet une communication directe avec le jardin, pour pouvoir prendre ses repas en plein air aux beaux jours. À cet étage, il y a aussi une chambre d'amis confortable, ainsi qu'une élégante salle de bain complète.

Au deuxième étage, trois chambres tranquilles vous sont proposées, chacune conçue pour maximiser le confort, avec de grandes fenêtres laissant entrer une lumière naturelle abondante. Deux salles de bain complètes, dotées de finitions de haute qualité, complètent l'étage.

L'un des points forts de cette maison est l'impressionnante lucarne centrale qui remplit de lumière tout l'escalier et éclaire tous les étages.

À l'extérieur, le jardin mérite d'être souligné. En plus de l'espace principal décoré pour le repos, il dispose d'une ancienne serre aménagée en espace de détente. Ce coin cosy est parfait pour lire, méditer ou simplement se déconnecter.

Cette maison est un exemple de durabilité et d'efficacité énergétique, puisqu'elle est équipée de panneaux solaires. Le système de chauffage au sol assure un confort thermique optimal en toutes saisons de l'année.



lucasfox.fr/go/gir50239

Terrasse, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

660 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Girona Center, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Girona City Center » 17458

4 **3** **336m²** **401m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Bref, dans cette maison de Fornells de la Selva, chaque détail a été pensé avec soin, pour offrir un espace confortable et moderne. Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne