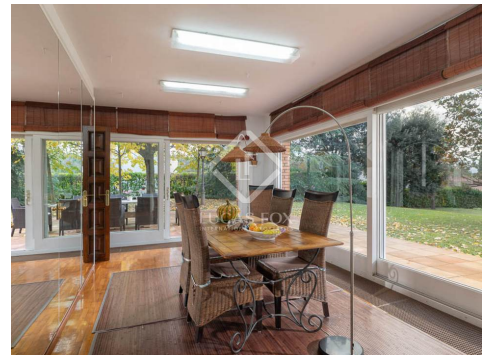


1 130 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Palau, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Palau »

4	5	259m²	1.073m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 130 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Palau, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Palau »

4 Chambres **5** Salles de bains **259m²** Plan **1.073m²** Terrain

DESCRIPTION

Magnifique maison individuelle avec un beau jardin privé à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel de Palau, Gérone.

Lucas Fox présente cette magnifique villa dans le prestigieux quartier de Palau. Cette impressionnante maison, conçue par les propriétaires actuels en 1989, offre un style de vie exclusif, avec un accès facile aux meilleures écoles internationales et aux services essentiels de la région, tels que les supermarchés, les transports en commun ou les hôpitaux.

La maison se distingue par sa grande qualité de construction, dans laquelle tous les détails ont été soignés et qui sont aujourd'hui encore conservés en parfait état. La maison est répartie sur trois étages.

Au rez-de-chaussée se trouvent les espaces nobles, comme le spacieux salon-salle à manger, qui se distingue par ses grandes fenêtres, qui offrent une vue agréable sur le jardin luxuriant et une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Ensuite, il y a la cuisine avec bureau, les salles à manger d'été et d'hiver, qui permettent de profiter de la maison à différentes périodes de l'année, une chambre simple avec salle de bain, le grand garage et des toilettes invités.

Au premier étage, la distribution est conçue pour optimiser au maximum l'espace, en profitant de chaque recoin. Il se compose d'un grand studio, transformable en chambre avec salle de bain, ainsi que de trois chambres doubles avec leurs salles de bain privatives respectives.

L'étage inférieur est le complément idéal de la maison, avec sa fonction de rangement pratique, son grand studio de travail, sa salle de télévision et son espace de jeux.

L'espace extérieur se distingue par sa multitude d'arbres et de plantes établies, qui offrent un maximum d'intimité et une atmosphère relaxante. La salle à manger d'été, stratégiquement située à l'ombre du majestueux tilleul qui domine le jardin. Cet espace est l'endroit idéal pour profiter de repas, de fêtes de famille ou simplement de détente entre amis.

De plus, il est possible d'acheter un terrain urbain adjacent de 809 m², sur lequel il est possible de construire une maison unifamiliale ou deux maisons jumelées, permettant ainsi une multitude d'options.



lucasfox.fr/go/gir50673

Vue sur la montagne, Terrasse, Garage,
Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel,
Vue sur la ville, Salle de jeux,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,
Débaras, Climatisation, Cheminée,
Chauffage, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 130 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Palau, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Palau »

4 **5** **259m²** **1.073m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne