

1 080 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 2 chambres avec 51m² terrasse a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17001

2	2	154m²	51m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 080 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 2 chambres avec 51m² terrasse a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17001

2 2 154m² 51m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Charmant penthouse avec terrasse privée et belles vues panoramiques à vendre à quelques mètres du Barri Vell à Gérone.

Lucas Fox présente cet impressionnant penthouse avec une terrasse privée spectaculaire et des vues panoramiques, situé à quelques mètres du célèbre Barri Vell de Gérone. Cette propriété unique se distingue par son design contemporain, confortable et fonctionnel, et par son emplacement imbattable, dans l'un des quartiers les plus emblématiques de la ville.

L'appartement se compose de 154 m² construits au total, espaces extérieurs compris, avec une superficie intérieure de 111 m². Il est réparti sur deux étages avec la zone jour et la zone nuit parfaitement différenciées.

À l'étage supérieur, il y a un agréable salon-salle à manger avec une cheminée et de grandes fenêtres qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et avec un accès direct à la terrasse principale, où vous pourrez profiter de magnifiques vues panoramiques sur la ville et les montagnes environnantes. Cet étage abrite également une cuisine fonctionnelle et bien équipée et des toilettes invités.

À l'étage inférieur, il y a deux chambres doubles, toutes deux avec accès à une deuxième terrasse couverte. L'une de ces chambres est actuellement configurée en bureau et bibliothèque, mais comme il s'agit d'un espace polyvalent, elle peut être adaptée aux besoins du propriétaire. De plus, cet étage dispose de deux salles de bains supplémentaires et de la possibilité d'adapter une troisième chambre, qui existait déjà à l'origine.

Ce penthouse se distingue non seulement par son agencement et son design intérieur, mais aussi par ses finitions de qualité, qui comprennent du parquet, la climatisation et le chauffage central, pour un confort maximal tout au long de l'année.

L'emplacement est un autre des points forts de cette maison, car elle est située dans un quartier calme mais central, avec un accès facile à toutes les commodités et services que Gérone a à offrir : des commerces et restaurants aux écoles, parcs et gare. . train à grande vitesse.



lucasfox.fr/go/gir50978

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

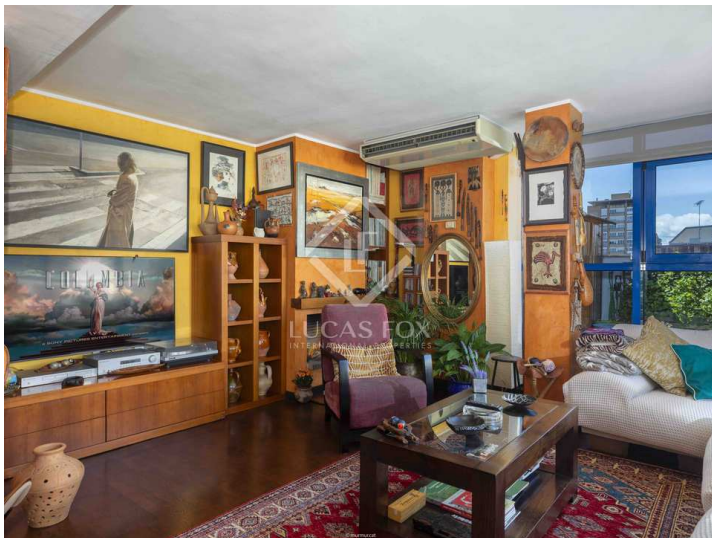
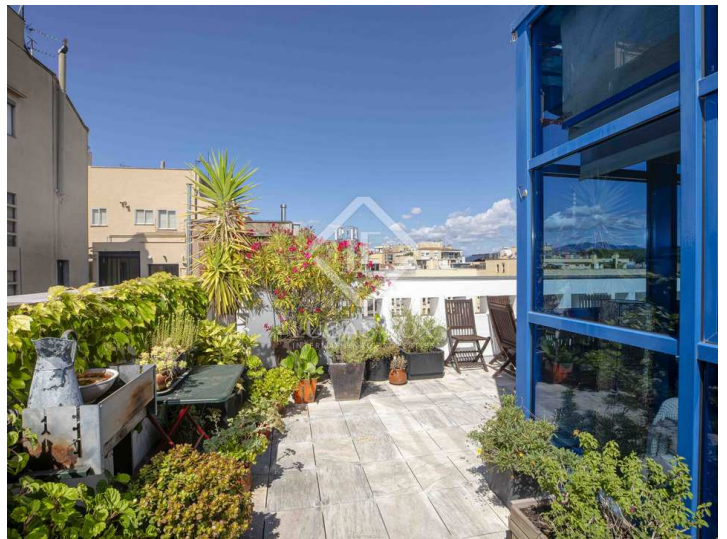
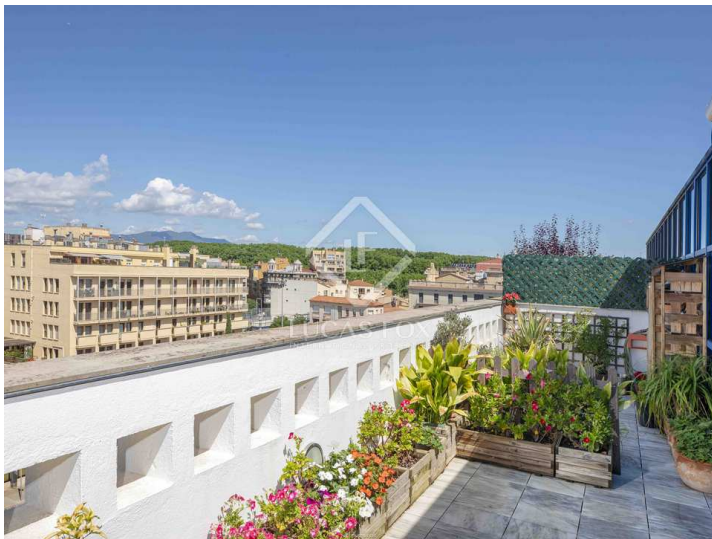
1 080 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 2 chambres avec 51m² terrasse a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17001

2 2 154m² 51m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

En bref, ce penthouse est une opportunité unique de vivre dans un environnement élégant, confortable et calme, sans renoncer à la proximité du centre-ville de Gérone. Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne