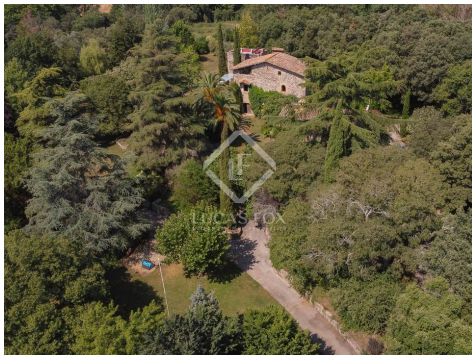


2 795 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 8 chambres avec 8,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre á El Gironés

Espagne » Gérone » El Gironés » 17150

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>728m<sup>2</sup></b>	<b>90.000m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 795 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 8 chambres avec 8,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à El Gironés

Espagne » Gérone » El Gironés » 17150

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>728m<sup>2</sup></b>	<b>90.000m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

### Ferme historique avec 4 bâtiments, 9 hectares de terrain et 8000 m<sup>2</sup> de jardin à vendre à quelques kilomètres du centre de Gérone.

Lucas Fox présente cette ferme historique datant des XIIIe et XIVe siècles avec tout le confort moderne, à neuf kilomètres de la ville de Gérone.

La propriété s'étend sur un terrain de 90 019 m<sup>2</sup> avec plus de 8 000 m<sup>2</sup> de jardins parfaitement entretenus avec pelouses et arrosage automatique. Ce magnifique domaine abrite quatre bâtiments principaux, chacun avec son caractère et son charme.

Le bâtiment principal de 977,51 m<sup>2</sup> est réparti sur un rez-de-chaussée et trois étages supérieurs. Il est construit et restauré entièrement en pierre, avec des éléments historiques comme un arc gothique à l'étage inférieur. Les caractéristiques de construction comprennent des plafonds à isolation thermique avec des carreaux arabes récupérés, des sols en terre cuite, du marbre anticato, du grès cérame et un élégant parquet Doussié aux étages supérieurs. De plus, il bénéficie d'une haute qualité de matériaux et d'une attention aux détails, comme l'utilisation d'une menuiserie intérieure en bois de cèdre massif du Liban et d'un extérieur en chêne français fait à la main. Il comprend des systèmes de chauffage et de climatisation avec une chaudière à gaz, des radiateurs en fonte et des pompes à chaleur individuelles.

Le bâtiment secondaire, de 252,12 m<sup>2</sup>, occupe les anciennes écuries, aujourd'hui transformées en un confortable logement pour le personnel au rez-de-chaussée et en une élégante résidence d'hôtes à l'étage supérieur. Il dispose de toits isolés, de sols en terre cuite cirés manuellement et de systèmes de chauffage et de climatisation modernes.

Le garage souterrain est une construction moderne de 189 m<sup>2</sup> en béton armé, avec une capacité de plus de 10 véhicules, un accès automatisé et une toiture paysagée qui s'intègre harmonieusement à l'environnement.

La serre de 75 m<sup>2</sup> associe une structure en bois de sapin de Douglas traité et un vitrage en verre de sécurité renforcé.



[lucasfox.fr/go/gir51822](https://lucasfox.fr/go/gir51822)

Vue sur la montagne, Jardin, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 795 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 8 chambres avec 8,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à El Gironés

Espagne » Gérone » El Gironés » 17150

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>728m<sup>2</sup></b>	<b>90.000m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Parmi les éléments secondaires, nous trouvons un porche avec barbecue, grill et four en céramique et pierre, un tunnel souterrain voûté en pierre qui relie la maison principale à la rivière Junquerol, un porche en bois pour 4 véhicules et un périmètre forestier fermé de 1800 m<sup>2</sup>.

La propriété est équipée d'un réservoir de gaz de 8 000 litres, de panneaux solaires pour l'eau chaude, de deux puits d'eau, d'un système complet de traitement de l'eau et de 8 000 m<sup>2</sup> de pelouse avec arrosage automatique. De plus, il dispose d'une petite maison en bois pour ranger le matériel de jardinage.

Ne manquez pas cette ferme historique, qui allie éléments d'époque et confort actuel. Contactez Lucas Fox.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 795 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 8 chambres avec 8,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre á El Gironés

Espagne » Gérone » El Gironés » 17150

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>728m<sup>2</sup></b>	<b>90.000m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne