

1 200 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres avec 1,200m² de jardin à vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17472

5	4	300m²	1.200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 200 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres avec 1,200m² de jardin à vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17472

5 **4** **300m²** **1.200m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

DESCRIPTION

Magnifique maison de ville rustique située dans un petit village avec un beau jardin privé à seulement 10 minutes des plages de la Costa Brava.

Découvrez cette charmante maison de ville rustique nichée dans un petit village avec toutes les commodités, à une courte distance du magnifique littoral de la Costa Brava. Cette propriété remarquable, restaurée pour préserver son charme du XIXe siècle, allie harmonieusement l'élégance historique au confort moderne.

Lorsque vous entrez dans la propriété, vous êtes accueilli par une entrée accueillante qui mène à une cuisine ouverte. La cuisine, équipée d'électroménagers contemporains, conserve un charme rustique avec son arc catalan. Adjacent à la cuisine, un patio extérieur pittoresque est idéal pour des moments tranquilles de petit-déjeuner.

Le rez-de-chaussée dispose également d'un spacieux séjour avec accès direct à un magnifique jardin privé. Ce jardin, véritable oasis de tranquillité, garantit une intimité totale et est rempli de belles fleurs, notamment de roses éclatantes, de coins salons confortables et de deux oliviers à couper le souffle vieux de plus de 1 000 ans. Une cuisine extérieure offre ici un cadre idyllique pour les repas et les divertissements d'été.

De plus, le rez-de-chaussée comprend une chambre double complète avec salle de bains privative, idéale pour les invités ou pour ceux qui préfèrent vivre sur un seul niveau. Cette chambre offre confort et commodité, ce qui la rend parfaite pour tous vos besoins.

En montant au premier étage, vous trouverez deux chambres doubles aux dimensions généreuses, une chambre simple et une salle de bain complète. Chaque chambre est soigneusement conçue, offrant suffisamment d'espace et de confort aux membres de la famille ou aux invités.

Le deuxième étage abrite une grande chambre avec salle de bains privative, offrant un sanctuaire privé avec de hauts plafonds. Cet étage comprend également un deuxième salon avec une charmante cheminée, créant une atmosphère chaleureuse parfaite pour se détendre lors des soirées plus fraîches.



lucasfox.fr/go/gir52030

Piscine, Jardin, Éléments d'époque, Domaine Royale, Système d'alarme, Puit, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 200 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres avec 1,200m² de jardin à vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17472

5	4	300m²	1.200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

L'ensemble de la propriété a été rénové avec des matériaux de la plus haute qualité, notamment du bois de teck pour toutes les portes et fenêtres, garantissant peu d'entretien et une longue durée de vie. Les beaux sols rustiques et les travaux de plâtre spéciaux dans toute la propriété ajoutent une touche d'élégance et ne nécessitent aucun entretien, préservant ainsi l'essence historique de la maison.

Cette propriété exceptionnelle offre le mélange parfait de tranquillité et de commodité. Il est idéal pour ceux qui recherchent une retraite paisible tout en profitant des avantages d'un village avec tous les services essentiels. Sa proximité avec la magnifique côte de la Costa Brava en fait un endroit très recherché pour une résidence permanente ou une maison de vacances.

Appropriiez-vous cette propriété exquise et profitez du style de vie serein qu'elle offre dans l'une des plus belles régions côtières d'Espagne.

Veillez nous contacter pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 200 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres avec 1,200m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17472

5	4	300m²	1.200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne