

2 500 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17811

10	5	1.014m²	2.200.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 500 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17811

10 **5** **1.014m²** **2.200.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Grande propriété rustique de plus de 1 000 m² construits, répartis en plusieurs bâtiments à usage résidentiel et plus de 11 000 m² à usage agricole sur un terrain de 220 hectares avec forêts de chênes et champs de culture à vendre à La Garrotxa.

Lucas Fox présente cette impressionnante propriété rustique située dans un cadre naturel incomparable, près de Santa Pau, dans la région de La Garrotxa. La propriété est entourée de forêts de chênes luxuriantes, de champs de culture et possède une rivière qui serpente à travers la propriété et offre de nombreux espaces de baignade.

La ferme couvre un total de 220 hectares, dont 20 hectares de champs de culture. Le reste du terrain s'étend à travers des paysages naturels luxuriants, idéaux pour profiter de la vie en plein air et des activités nature.

La ferme était autrefois utilisée comme complexe d'élevage bovin et compte cinq fermes et un total de 11 000 m² construits dédiés à l'élevage, en plus de plusieurs bâtiments de service qui alimentent l'activité agricole.

Quant à la partie résidentielle, la propriété dispose de 1 014 m² construits répartis en plusieurs espaces, dont une majestueuse bastide sur trois niveaux, une petite ferme adjacente, un studio sur deux niveaux et plusieurs annexes pouvant servir de pièces polyvalentes. De plus, il y a une deuxième ferme de 130 m², située à environ 900 mètres de la maison principale, qui offre de l'intimité et de multiples possibilités d'utilisation.

La ferme dispose de l'eau et de l'électricité de la société, ainsi que de plusieurs puits et réserves d'eau pour alimenter les champs. Le chauffage est au diesel, ce qui garantit un confort tout au long de l'année.

Cette propriété est idéale aussi bien pour ceux qui recherchent un refuge exclusif en pleine nature que pour les investisseurs intéressés à développer un projet agricole, d'élevage ou même touristique dans un environnement d'une grande beauté et valeur écologique.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette magnifique propriété rustique à Santa Pau.



lucasfox.fr/go/gir52278

Vue sur la montagne, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Puit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis,

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 500 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17811

10	5	1.014m²	2.200.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne