

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

5	3	691m²	8.515m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

5 **3** **691m²** **8.515m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Grande maison familiale de 691 m² sur trois étages, 5 chambres, 3 salles de bains, garage et salle de jeux sur un terrain de 8 500 m² avec jardin, piscine et vue lac à vendre à Banyoles, dans un environnement naturel calme.

Lucas Fox présente cette spacieuse maison familiale avec un beau potentiel et une vue sur le lac de Banyoles. Il est situé dans l'environnement exclusif du Pla de l'Estany, à proximité de l'emblématique lac de Banyoles. La maison a été construite dans les années 90 et a été maintenue en bon état. Elle offre beaucoup d'espace et un beau potentiel pour la moderniser et l'adapter aux normes actuelles.

La maison a une superficie totale de 691 m² répartis sur trois étages, située sur un terrain de 8 500 m² entouré d'arbres, qui offrent une grande intimité.

Le demi sous-sol de 114 m² comprend un débarras, une cave et une salle des machines.

Le rez-de-chaussée de 327 m² offre un hall d'entrée qui dessert un lumineux séjour-salle à manger, une cuisine avec cellier, une salle de bain complète, des toilettes invités et une salle de jeux. De plus, elle dispose d'un garage de 56 m² inclus dans cette surface, idéal pour plusieurs véhicules ou pour stocker du matériel. Depuis le rez-de-chaussée, vous accédez au porche qui communique avec le jardin et est parfait pour profiter du plein air.

L'étage supérieur de 250 m² comprend un grand studio décloisonné avec beaucoup de lumière naturelle, ainsi que cinq chambres et trois salles de bain complètes.

La maison est équipée de chauffage au fioul et des services municipaux d'eau et d'électricité, pour un confort total tout au long de l'année. Le vaste jardin, avec piscine et pool house équipé d'un espace barbecue, a un grand potentiel pour être transformé en un espace exclusif.

Le plus grand attrait de cette maison est sans aucun doute sa proximité avec le lac de Banyoles et l'espace de ses espaces, ce qui lui confère une valeur unique. Il est situé dans un quartier résidentiel calme et privé, avec tous les services nécessaires accessibles à pied. Une option idéale pour une famille.



lucasfox.fr/go/gir52319

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

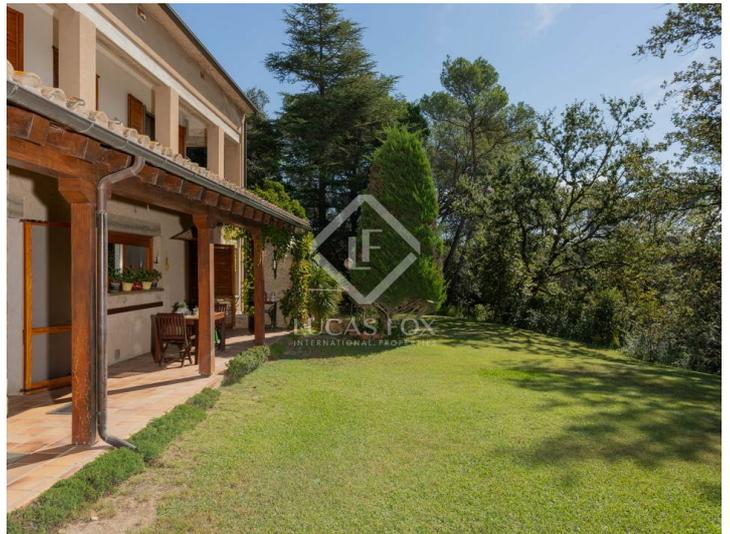
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

5 **3** **691m²** **8.515m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne