

1 650 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 9 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17468

9	10	1.196m²	49.396m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 9 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17468

9	10	1.196m²	49.396m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Mas de 1196 m² avec 9 chambres sur un terrain de 5 hectares avec piscine à vendre au coeur du Pla de l'Estany.

Lucas Fox vous présente ce mas du XVIIIème siècle, situé dans une petite commune du Pla de l'Estany. Il est situé sur un terrain de 5 hectares en pleine nature, c'est pourquoi il est actuellement une référence en matière de tourisme rural. Une superficie construite de 1 196 m² est proposée, comprenant la ferme et les bâtiments auxiliaires.

La ferme originale du XVIIIe siècle est divisée en trois étages : le rez-de-chaussée de 536,50 m², avec son porche attenant ; le premier étage de 432,75 m², également avec son porche respectif ; et le grenier de 33,30 m². Au total, le corps de ferme principal offre une superficie construite de 1 066,25 m². Elle a été rénovée en 2020 avec tout le confort moderne, mais son caractère rustique a été respecté. Les propriétaires ont accordé une attention particulière à la préservation des éléments et des matériaux d'origine, afin de conserver l'authenticité de la ferme et son style traditionnel, comme les poutres en bois d'origine restaurées, les murs en pierres apparentes et d'autres détails architecturaux de l'époque.

Neuf chambres au total vous sont proposées, à la décoration soignée, huit d'entre elles avec salle de bain privative, ainsi que deux salles d'eau supplémentaires, soit dix salles d'eau au total. De plus, deux appartements annexes sont proposés, chacun avec sa propre entrée, séjour, cuisine équipée, chambre et salle de bain, idéaux pour les familles ou les groupes recherchant une plus grande intimité.

D'autre part, plusieurs bâtiments annexes sont proposés : une annexe attenante à la grange de 26,40 m², un hangar d'origine de 51,50 m² et une annexe attenante de 37,90 m². Les bâtiments auxiliaires ont une superficie calculable totale de 155,80 m².

Actuellement, une partie de la propriété, la partie arrière du mas, est à réhabiliter, elle offre donc un beau potentiel. Il pourrait être relié au corps de ferme principal pour augmenter le nombre de chambres ou être utilisé comme espace indépendant pour d'autres usages, comme un deuxième logement, un restaurant ou une salle polyvalente.

A l'extérieur, une piscine de 2020 vous est proposée, d'une superficie de 40,00 m², idéale pour profiter des beaux jours et se détendre dans les jardins.



lucasfox.fr/go/gir52628

Vue sur la montagne, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, , Système d'alarme, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, À rénover,

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 9 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17468

9	10	1.196m²	49.396m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Pour plus d'informations, contactez-nous.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne