

750 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany »

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>276m<sup>2</sup></b>	<b>9.964m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

750 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany »

**4**                      **2**                      **276m<sup>2</sup>**    **9.964m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Authentique ferme du 19ème siècle avec 1 hectare de terrain privé à vendre dans un bel environnement naturel au Pla de l'Estany, Gérone.

Lucas Fox présente cette authentique ferme du 19ème siècle, située dans l'idyllique Pla de l'Estany, Gérone, au cœur de l'environnement naturel. La ferme est située sur un hectare de terrain privé. La construction allie charme rustique et équipements modernes, idéale pour ceux qui recherchent une retraite tranquille sans sacrifier la connectivité.

La ferme a une disposition confortable sur deux étages, qui comprend un grand hall avec plafonds voûtés, un salon confortable avec cheminée, une salle à manger et une cuisine avec cellier. Le rez-de-chaussée abrite également une chambre simple avec une salle de bains et un débarras à côté d'un porche qui s'ouvre sur le vaste terrain. Au premier étage, un deuxième séjour avec cheminée vous est proposé, ainsi que trois chambres supplémentaires et une salle de bain.

A l'extérieur, il y a une piscine, un court de tennis et une belle forêt de chênes privée qui entoure la propriété et offre une atmosphère calme et privée.

Parmi ses caractéristiques, il convient de noter que la ferme est reliée au réseau public d'électricité et d'eau, dispose d'un système de chauffage au diesel et d'un ancien puits qui fonctionne aujourd'hui comme citerne. Il existe également la possibilité d'agrandir la surface construite actuelle, ce qui offre un grand potentiel d'amélioration pour adapter la ferme aux besoins et aux préférences du nouveau propriétaire.

Bien que la propriété ait conservé son charme d'origine avec ses murs en pierre, ses poutres en bois, ses sols en terre cuite et ses plafonds voûtés, elle nécessite des rénovations pour offrir un confort moderne et répondre aux besoins actuels, offrant une opportunité unique de personnaliser chaque détail.

Son emplacement est également privilégié, ce qui en fait une option exceptionnelle pour ceux qui apprécient la tranquillité rurale sans s'éloigner des principaux points d'intérêt de la région.



[lucasfox.fr/go/gir52707](https://lucasfox.fr/go/gir52707)

Piscine, Jardin, Court de tennis,  
Éléments d'époque, Domaine Royale,  
Parking, Près des transports publics,  
Exterior, Espace chill-out, Débarras,  
Cheminée, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

750 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany »

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>276m<sup>2</sup></b>	<b>9.964m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne