

1 420 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17132

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>995m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 420 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17132

**6** **3** **384m<sup>2</sup>** **995m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Ferme du 18ème siècle avec jardin et piscine à vendre dans une petite ville du Baix Emporda

Opportunité unique d'acquérir un mas du XVIIIème siècle avec jardin, piscine et parking privé, situé au coeur d'une petite ville à seulement 20 minutes de la plage.

Elle est située à côté d'un château médiéval et la maison bénéficie d'une totale intimité, ainsi que de belles vues sur l'environnement naturel. La propriété dispose de 3 entrées indépendantes : 1 piétonne avec accès direct au jardin et à la piscine, une autre pour voitures avec parking privé et la dernière depuis la rue avec accès direct à l'étage inférieur de la maison.

La maison a été restaurée il y a 30 ans par les propriétaires actuels. Il est présenté en bon état, bien qu'il y ait la possibilité d'effectuer quelques petites réformes.

Il dispose d'un total de 6 chambres et 3 salles de bains. Il se compose d'un beau séjour avec de hauts plafonds, une lumière naturelle abondante et une cheminée chaleureuse. Elle offre également une belle cuisine de style rustique et une salle à manger avec accès direct au jardin arrière. L'étage supérieur abrite une terrasse avec des vues incroyables.

La piscine fait 40 m<sup>2</sup> et est d'eau salée, et a également été intégrée au jardin avec un beau mur traditionnel en pierre. La maison est équipée du chauffage central et de l'eau et de l'électricité.



[lucasfox.fr/go/gir52762](https://lucasfox.fr/go/gir52762)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 420 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17132

**6**      **3**      **384m<sup>2</sup>**   **995m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne