

1 400 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 10 chambres a vendre á La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17174

<b>10</b>	<b>11</b>	<b>607m<sup>2</sup></b>	<b>2.386m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 400 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 10 chambres a vendre á La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17174

**10** Chambres  
**11** Salles de bains  
**607m<sup>2</sup>** Plan  
**2.386m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Charmante ferme durable et restaurée du 12ème siècle avec 10 chambres, vue imprenable, piscine, jardin privé et panneaux solaires à vendre à La Garrotxa, idéale pour les investisseurs.

Lucas Fox présente le presbytère de Sant Miquel de Pineda, une propriété unique dans le parc volcanique de La Garrotxa, l'une des régions les plus pittoresques et protégées de Catalogne. Il est situé dans un environnement rural, à seulement une heure de route de Gérone et à 90 minutes de Barcelone, avec un accès facile à l'aéroport de Gérone et à la gare AVE. Grâce à sa proximité avec la voie verte Olot-Girona, c'est un endroit parfait pour les amoureux de la nature et du vélo.

Le presbytère du XIIe siècle a été soigneusement restauré. Pour y parvenir, les éléments historiques ont été préservés et des finitions modernes, telles que des panneaux solaires, ont été installées pour réaliser une maison durable. La maison principale jouxte une chapelle, créant un ensemble architectural d'une grande valeur patrimoniale. À l'extérieur, la façade en pierre d'origine et les jardins bordés de haies offrent une intimité inégalée. La propriété dispose d'une piscine privée et d'un grand jardin.

L'intérieur du presbytère est réparti sur trois étages. Le premier étage, où entrent les invités, présente un hall spacieux dans lequel le plancher et le plafond en bois d'origine sont conservés. De là, on accède à trois chambres avec salles de bains privatives et toilettes. Vers le sud, une grande salle à manger avec cinq fenêtres cintrées permet de profiter de la vue sur la Vall d'Hostoles ; tandis que de l'autre côté du hall se trouve l'ancienne cuisine, aujourd'hui transformée en un salon confortable avec poêle à bois, évier en pierre et carrelage d'origine. Le premier étage est complété par une cuisine moderne, une salle de télévision et une buanderie.

Au deuxième étage se trouvent cinq chambres d'hôtes supplémentaires, toutes dotées d'une salle de bains privative et de détails architecturaux uniques. Chaque pièce est chauffée par des radiateurs, pour un plus grand confort tout au long de l'année.



[lucasfox.fr/go/gir53426](https://lucasfox.fr/go/gir53426)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Parking, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Panneaux solaires, Licence touristique, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 400 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 10 chambres a vendre á La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17174

<b>10</b>	<b>11</b>	<b>607m<sup>2</sup></b>	<b>2.386m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le rez-de-chaussée abrite la maison privée des propriétaires, avec trois chambres, une cuisine moderne et une salle à manger spacieuse, le tout avec des plafonds voûtés typiques de la région. Le bien dispose également d'une buanderie, d'une cave et d'une chaufferie.

Le presbytère de Sant Miquel de Pineda allie éléments historiques, charme rural et caractéristiques durables dans un emplacement privilégié. Il est actuellement géré comme un B&B, ce qui le rend idéal aussi bien pour les familles à la recherche d'une résidence privée exclusive en pleine nature que pour les investisseurs intéressés par un projet touristique performant.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 400 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 10 chambres a vendre á La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17174

**10**      **11**      **607m<sup>2</sup>**    **2.386m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne