

1 500 000 € Hôtel - À vendre - Propriété Nouvelle Hôtel avec 11 chambres a vendre á Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 500 000 € Hôtel - À vendre - Propriété Nouvelle

Hôtel avec 11 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Hôtel boutique précieux de 9 chambres à 5 minutes de Banyoles, situé dans une finca historique du siècle XII avec tour défensive, salon d'événements et jardins. Rodeado de naturaleza, cuenta con piscina, masía independiente, suites con entradas privadas

Cette finca exceptionnelle est un refuge historique du siècle XII, transformé en un hôtel boutique de 9 chambres qui fusionne un environnement naturel unique avec un héritage architectural unique. Rodeado de montañas, bosques y un paso del emblemático lago de Banyoles, l'hôtel est situé dans un entorno pintoresco et offre un accès facile à un charmant chemin pavé qui serpente à travers le bosque et les llanuras de Pla de l'Estany.

Tout le monde, les huéspedes sont reçus par une sombre fresque, proportionnée par de majestueux arbres centenaires, et une zone d'établissement privée pour le maire.

Architecture et espaces avec histoire

Catalogué comme Bien Culturel d'Intérêt National, l'édifice principal datant de 1162 et à ce moment-là, il a permis aux cavaliers médiévaux jusqu'au siècle XV. L'imposante tour défensive et la porte d'entrée de l'arc gothique passent par un vestibule avec réception et une salle impressionnante au-dessus, idéale pour les événements exclusifs et les réunions.

Sur la première plante, vous trouverez un coin à double hauteur avec des arcs gothiques et une salle de séjour avec cheminée. Sur cette plante se trouvent également deux suites, une cuisine complète, un coin salon et une deuxième salle de séjour avec cheminée dans la tour, qui se connecte au milieu des escaliers à une suite supplémentaire au dernier niveau de la tour.

De cette plante, vous accédez directement aux jardins qui se connectent à la rectoría de 1761, où vous trouverez ses suites supplémentaires, chacune avec une entrée privée depuis le jardin ou depuis le balcon. Quatre des suites sont équipées d'un salon supplémentaire et d'un canapé-lit, ce qui permet d'accueillir jusqu'à 4 personnes par suite. En outre, la rectoría alberga la lavandería, la salle des machines, le taller et le trastero.

Entorno Natural et Espaces al Aire Libre

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



lucasfox.fr/go/gir54231

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Rénové, Puit, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées

1 500 000 € Hôtel - À vendre - Propriété Nouvelle

Hôtel avec 11 chambres a vendre á Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La finca s'étend sur une superficie d'un hectárea de terrasses ajardinadas qui offrent différents niveaux, offrant un espace idéal pour la décoration et la confidentialité. Bajando por unas escaleras de piedra se llega a una piscina rodeada de vegetación, perfecta para refrescarse en verano et profiter de la tranquillité de la nature.

À ce niveau, se trouve un bâtiment de service de 50 m² avec une terrasse privée de 13 m², actuellement utilisée par le personnel de l'hôtel. A unos 50 metros de la casa principal, une petite maison indépendante récemment restaurée de 150 m² proposant une résidence pour le gardien, avec 2 chambres, cuisine-salle à manger, 2 salles de bains, salle d'été et un porche.

Comodidades Modernas dans un Entorno Histórico

La propriété dispose d'une licence d'hôtel et est entièrement équipée avec de l'eau potable, de l'électricité, du téléphone et des services de connexion modernes, y compris le chauffage, l'air conditionné, la télévision et le wifi dans toutes les chambres. Même si la réforme principale a été réalisée il y a 30 ans, les installations et la piscine ont été rénovées et améliorées pendant 4 ans, garantissant ainsi un confort contemporain sans perdre le charme original.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 500 000 € Hôtel - À vendre - Propriété Nouvelle Hôtel avec 11 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne