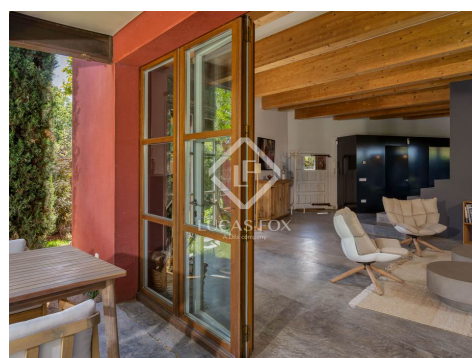


1 100 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà »

4	4	270m²	402m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 100 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà »

4	4	270m ²	402m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Charmante propriété dans le Baix Empordà, lumineuse, polyvalente et confortable, dans un cadre médiéval et à proximité des commodités. Idéal pour vivre ou investir.

Charme médiéval au coeur du Baix Empordà

Située dans l'un des villages les plus authentiques et les mieux préservés du Baix Empordà, cette propriété offre la tranquillité d'un cadre historique avec la commodité d'être à quelques minutes d'une ville avec toutes les commodités.

Avec un total de 319 m² construits sur un terrain de 423 m², il se compose de deux bâtiments indépendants disposés autour d'un jardin privé avec piscine, ce qui en fait une propriété exceptionnellement polyvalente, idéale pour diverses utilisations résidentielles ou touristiques.

Maison principale

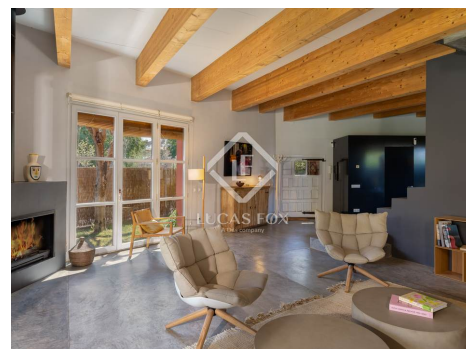
Répartie sur deux étages de 84 m² chacun, cette maison se distingue par sa conception ouverte et la lumière naturelle abondante qui inonde l'espace principal :

- Rez-de-chaussée : grand espace ouvert avec cuisine ouverte, cheminée, WC invités et accès direct au jardin. La lumière et le confort sont à l'honneur, grâce également au chauffage au sol.
- A l'étage : deux chambres (une en suite) et deux salles de bain complètes. Possibilité de construire une troisième pièce. Idéal comme résidence permanente ou comme escapade de charme.

Deuxième bâtiment

Avec 34 m² par étage, cette construction à trois niveaux ajoute fonctionnalité et possibilités :

- Rez-de-chaussée : local commercial avec salle de bain, accès direct depuis la rue principale - parfait comme espace commercial, bureau ou studio indépendant.
- Deux étages supérieurs : espaces ouverts et lumineux, avec une salle de bain complète à l'étage supérieur. Idéal comme logement d'appoint, espace invité ou location de vacances.



lucasfox.fr/go/gir54241

Piscine, Jardin, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 100 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà »

4	4	270m²	402m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une propriété pleine de caractère, alliant confort, lumière, jardin avec piscine et multiples espaces indépendants, dans un emplacement unique dans l'Empordà. De plus, il dispose d'une licence touristique valide, ce qui en fait une excellente option pour vivre et investir.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne