

2 600 000 € Masia - À vendre

## Masia en excellent état avec 8 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17132

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>995m<sup>2</sup></b>	<b>28.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 600 000 € Masia - À vendre

## Masia en excellent état avec 8 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17132

**8** **9** **995m<sup>2</sup>** **28.000m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

### Propriété exclusive de style contemporain entourée de nature, de luxe et d'intimité, située au cœur du Baix Empordà et à quelques kilomètres des plus belles plages de la Costa Brava.

Lucas Fox présente cette propriété exclusive située dans l'un des quartiers les plus exclusifs et recherchés du Baix Empordà, qui allie élégance, espace et environnement unique. Au cœur du prestigieux Triangle d'Or, en pleine nature et à proximité des meilleures plages et services de la Costa Brava, elle offre l'intimité et la tranquillité typiques de cette enclave privilégiée, idéale pour profiter de l'authentique style de vie méditerranéen.

Avec environ 2,8 hectares de terrain, la propriété se distingue par son espace, sa lumière naturelle abondante grâce à ses grandes fenêtres et les multiples possibilités qu'elle offre. La maison principale comprend des espaces spacieux et lumineux conçus avec une grande attention aux détails. En entrant, d'élégants escaliers mènent à un salon-salle à manger offrant une vue spectaculaire sur le Baix Empordà. Cet étage abrite également trois magnifiques suites, une cuisine entièrement équipée avec cellier et connexion directe à la maison pour les gardes ou masoveros. A l'extérieur, une cuisine d'été élargit les possibilités pour profiter du plein air.

La propriété dispose également d'un appartement indépendant pour les invités, d'une salle de sport avec sauna à côté de la piscine privée et d'un étage inférieur avec de multiples espaces fonctionnels, tels que des débarras, une salle des machines et un grand garage.

L'extérieur est tout aussi impressionnant, avec un jardin parfaitement entretenu qui comprend un système d'irrigation automatique, deux grands porches – dont un avec barbecue – et une piscine privée entourée par la nature.

Cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété exclusive avec de grands espaces, de la lumière naturelle et des possibilités de résidence et de réception, le tout dans l'une des enclaves les plus prestigieuses du Baix Empordà.



[lucasfox.fr/go/gir54722](https://lucasfox.fr/go/gir54722)

Piscine, Salle de fitness, Éclairage naturel, ,  
Vues, Vue panoramique, Rénové, Exterior,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Cheminée, Chauffage, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 600 000 € Masia - À vendre

## Masia en excellent état avec 8 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17132

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>995m<sup>2</sup></b>	<b>28.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne