

1 300 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17832

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>453m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 300 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17832

**5** **2** **453m<sup>2</sup>** **10.000m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Ferme magnifiquement restaurée avec jardin privé, piscine et terrain de 1Ha, située dans un environnement naturel, à vendre à Plà de l'Estany, Gérone.

Cette superbe ferme est située à la périphérie d'un petit village au milieu d'environ 10 000 mètres carrés de beaux jardins et de forêts. Cette propriété offre une vue spectaculaire sur la campagne environnante et sur les Pyrénées, tout en étant très accessible depuis Gérone (20 minutes), la gare AVE de Figueres (30 minutes) et Barcelone (90 minutes).

La propriété a été entièrement rénovée avec un goût impeccable en conservant tout le caractère du bâtiment d'origine mais avec toutes les commodités modernes. Il existe un certain nombre de coins salon alternatifs à l'intérieur et à l'extérieur de la maison offrant un potentiel de repas en plein air toute l'année et des espaces de détente.

Comme dans le style traditionnel, la Masia est sur deux étages répartis comme suit : A l'entrée du rez-de-chaussée, les plafonds voûtés et la maçonnerie en pierre reflètent l'âge de la propriété. A ce niveau se trouve une cuisine entièrement équipée, moderne et pratique. A côté de la cuisine se trouve une salle à manger avec des portes pliantes et un poêle à bois. La salle à manger s'ouvre sur une terrasse abritée. A ce niveau se trouvent également deux chambres doubles généreuses et une salle de bains. Plus loin, il y a un salon à double hauteur qui s'ouvre sur une autre magnifique terrasse extérieure couverte avec des coins salon et repas.

Au niveau supérieur, il y a un grand salon d'hiver avec balcon en mezzanine donnant sur le salon en dessous. Les trois chambres du niveau supérieur et les salles de bains sont accessibles depuis cet espace. La chambre principale s'ouvre sur une autre grande terrasse extérieure qui donne sur la piscine et les jardins. La cinquième chambre double est actuellement utilisée comme espace d'étude avec haut débit par fibre optique.

Tous les plafonds de ce niveau supérieur sont constitués de poutres en bois placées perpendiculairement à la façade et recouvertes de tuiles fabriquées à partir du "horno" (four) qui est niché dans le flanc de la colline à côté de la maison.



[lucasfox.fr/go/gir54928](https://lucasfox.fr/go/gir54928)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Parking, Rénové, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

**1 300 000 €** Maison de campagne - À vendre

## **Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pla de l'Estany**

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17832

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>453m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les environs immédiats de la maison sont entourés de jardins paysagers et joliment plantés. La piscine de 10 mètres sur 5 mètres est entourée de terrasses extérieures comprenant un coin salon avec pergola en fer forgé et un espace douche. Dans une partie plus rustique du jardin, il y a un fantastique barbecue et un four à pizza, ainsi qu'un mur bordé qui est idéal pour les fêtes et les réceptions de grands groupes. Sur la colline, à côté du barbecue, se trouve un autre espace de détente avec un foyer en pierre offrant une vue magnifique sur la campagne et les Pyrénées.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 300 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17832

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>453m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne