

995 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre á La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17811

7	4	696m²	91.596m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

995 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres à vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17811

7 **4** **696m²** **91.596m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Ferme restaurée, avec 10 hectares, 7 chambres, piscine, porche et annexes et avec licence de tourisme rural à vendre dans un environnement naturel, avec un accès facile à Banyoles et Olot, dans le parc naturel de la Zone Volcanique de La Garrotxa, en Mières.

Dans le parc naturel de la Zone Volcanique de La Garrotxa, à Mieres (Girona), vous trouverez cette charmante ferme restaurée. La propriété, sur un domaine de 10 hectares, offre un environnement privilégié et calme avec des vues spectaculaires sur les paysages volcaniques qui l'entourent.

Le corps de ferme principal, d'une superficie construite de 696 m², a été soigneusement restauré et tout le confort moderne a été installé, tout en respectant son style rustique. La maison dispose de sept grandes chambres avec des éléments d'époque et un design rustique et avec chauffage au fioul, ainsi que quatre salles de bains.

A l'intérieur, il y a également un appartement indépendant, qui offre une plus grande intimité aux propriétaires ou peut être utilisé comme logement supplémentaire.

La ferme comprend également deux annexes qui offrent une grande polyvalence. D'une part, une ancienne grange restaurée est proposée, qui abrite une salle de jeux à l'étage supérieur et un garage à l'étage inférieur. D'autre part, on y trouve un atelier aménagé en petit appartement, idéal comme espace indépendant ou pour diverses activités.

L'un des charmes supplémentaires de la propriété est sa piscine, parfaite pour se détendre et profiter de la vue sur le paysage volcanique environnant. De plus, la maison dispose d'un porche couvert, idéal pour profiter des chaudes après-midi d'été ou pour des dîners en plein air entre amis et en famille, en pleine nature.

L'emplacement de cette ferme est imbattable, entre Banyoles et Olot, qui offre une connexion facile aux services de base de la ville, tout en conservant une intimité et une tranquillité absolues. Bien qu'elle ait quelques voisins proches, la propriété est située suffisamment loin pour offrir beaucoup d'intimité.



lucasfox.fr/go/gir55129

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis,

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

995 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre á La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17811

7	4	696m²	91.596m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les vues panoramiques du domaine sont impressionnantes, avec des paysages volcaniques et des champs verdoyants. Cet endroit est parfait pour ceux qui cherchent à se déconnecter et à profiter de la nature, avec la commodité d'avoir accès à tout ce dont ils ont besoin à proximité.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

995 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre á La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17811

7 **4** **696m²** **91.596m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne