

1 590 000 € Hôtel - À vendre

## Hôtel en excellent état avec 8 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17468

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>810m<sup>2</sup></b>	<b>1.391m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

**1 590 000 € Hôtel - À vendre****Hôtel en excellent état avec 8 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone**

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17468

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>810m<sup>2</sup></b>	<b>1.391m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION**

**Domaine historique exclusif entre Pla de l'Estany et Alt Empordà avec 8 suites fonctionnant comme un hôtel de charme, avec piscine et appartement indépendant - Une retraite unique près du lac de Banyoles, de Gérone et de la Costa Brava.**

Nichée entre le Pla de l'Estany et l'Alt Empordà, cette propriété magnifiquement restaurée, méticuleusement restaurée pendant trois ans, se présente comme un havre unique chargé d'histoire et de charme. Entourée d'un généreux terrain de 1 381 m<sup>2</sup>, cette propriété invite à la tranquillité. Les propriétaires ont pris grand soin de préserver le caractère d'origine de la maison tout en offrant un confort moderne, créant une maison qui mélange magnifiquement l'ancien et le nouveau.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 458,97 m<sup>2</sup>, offre des espaces spacieux et bien conçus où le design classique rencontre l'aspect pratique. Quatre chambres en suite, chacune avec salle de bain privée, offrent intimité et confort. Le spacieux salon, inondé de lumière naturelle, s'ouvre sur le jardin, faisant entrer la nature dans la vie quotidienne. La salle à manger et la cuisine, soigneusement conçues pour les réunions de famille et les expériences culinaires, s'ouvrent sur la cour, favorisant une atmosphère chaleureuse. Une salle de cinéma et une buanderie complètent cet étage, offrant à la fois divertissement et utilité pratique.

Le premier étage, d'une surface construite de 480,65 m<sup>2</sup>, abrite quatre suites, chacune un sanctuaire privé avec son propre charme distinctif. La grande cuisine, un espace central idéal pour accueillir des invités ou poursuivre l'activité hôtelière, est complétée par la salle à manger et deux salons, créant des espaces accueillants pour se détendre et profiter de moments de paix. L'étage dispose également d'une buanderie et d'une salle de service, offrant un confort supplémentaire. Le patio extérieur et le garage pour six voitures complètent ce niveau, garantissant fonctionnalité et commodité.

Au deuxième étage, de 156,20 m<sup>2</sup>, se trouve la suite principale, un espace indépendant offrant intimité et sérénité. Cet étage peut facilement être transformé en deux chambres supplémentaires ou même en un appartement indépendant, offrant une flexibilité pour les besoins futurs.

[lucasfox.fr/go/gir55202](https://lucasfox.fr/go/gir55202)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Licence touristique, Interior, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 590 000 € Hôtel - À vendre

## Hôtel en excellent état avec 8 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17468

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>810m<sup>2</sup></b>	<b>1.391m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'extérieur, d'une superficie totale de 1 381 m<sup>2</sup>, offre une variété d'espaces pour profiter de la nature. Les jardins et les terrasses offrent des endroits paisibles pour se détendre, tandis que l'espace barbecue et la piscine offrent le cadre idéal pour vivre en plein air. De plus, un petit appartement indépendant avec une chambre ajoute une touche fonctionnelle, idéale pour les invités ou le personnel de service.

Cette maison n'est pas seulement synonyme de confort et d'élégance, mais aussi d'un lieu chargé d'histoire. Parfait pour ceux qui recherchent une retraite unique ou qui souhaitent continuer à exploiter une entreprise d'hôtellerie de luxe.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 590 000 € Hôtel - À vendre

## Hôtel en excellent état avec 8 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17468

**8**            **9**            **810m<sup>2</sup>**    **1.391m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne