

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 11 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

<b>11</b>	<b>8</b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>40.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 11 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

**11**      **8**      **950m<sup>2</sup>**    **40.000m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain

### DESCRIPTION

## Charmante ferme traditionnelle du XVIIIe siècle à vendre dans l'un des meilleurs quartiers du Baix Empordà, Gérone.

Cette magnifique ferme datant de 1786, située dans la région de l'Empordà, allie le charme de l'architecture traditionnelle au confort moderne, grâce à une rénovation et une extension soignées qui ont doté l'espace de pièces spacieuses et lumineuses. La maison bénéficie d'une excellente disposition et d'une orientation qui reçoit beaucoup de soleil. Il est entouré de jardins et offre une intimité absolue.

Un hall d'entrée spacieux relie élégamment les deux bâtiments : la ferme d'origine et la partie la plus récente de la propriété.

La maison dispose d'une grande cuisine moderne avec accès direct à la buanderie, d'une salle de jeux et d'un spacieux salon-salle à manger avec deux terrasses. L'orientation des terrasses a été soigneusement étudiée : le côté nord est utilisé comme salon d'été extérieur, tandis que le côté sud fonctionne comme salon d'hiver extérieur. A ce même étage nous trouvons également plusieurs chambres avec salles de bain privatives. La maison dispose d'un total de onze chambres et huit salles de bains. A noter en particulier la chambre principale exclusive, qui offre une intimité totale et comprend un bureau, un salon, une salle de bain spacieuse et un espace détente avec accès direct à une terrasse.

Le domaine dispose d'une grande piscine avec une salle de sport, un court de tennis, des garages et des logements pour le personnel.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/gir55360](https://lucasfox.fr/go/gir55360)

Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Salle de fitness, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Puit, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 11 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

**11**      **8**      **950m<sup>2</sup>**    **40.000m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne