

1 590 000 € Hôtel - À vendre

## Hôtel en excellent état avec 11 chambres à vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17468

11            11            619m<sup>2</sup>    8.511m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 590 000 € Hôtel - À vendre

## Hôtel en excellent état avec 11 chambres à vendre à Pla de l'Estany, Gérone

**Hôtel de charme autonome avec 11 chambres, spa, piscine avec un grand potentiel de rentabilité à vendre dans un environnement naturel entre Pla de l'Estany et Alt Empordà, avec possibilité d'agrandissement avec des propriétés voisines.**

Lucas Fox présente ce charmant hôtel de charme entre les régions du Pla de l'Estany et de l'Alt Empordà, dans un environnement naturel. Grâce à sa situation privilégiée, entourée de paysages de rêve, elle est idéale pour ceux qui cherchent à se déconnecter.

L'hôtel est pleinement opérationnel et offre un grand potentiel de rentabilité, idéal comme investissement touristique. Sa conception et son agencement confortables donnent la priorité à l'intimité de ses invités. Le bâtiment principal, sur trois étages, abrite au rez-de-chaussée la réception, une cuisine industrielle entièrement équipée, deux salles à manger chaleureuses avec cheminée et une salle de bains. Huit suites sont réparties aux étages supérieurs, quatre à chaque niveau, avec une salle commune au deuxième étage.

La propriété comprend également trois spacieuses salles indépendantes, un spa entièrement équipé et une salle pour réunions privées ou activités exclusives. De plus, vous pourrez profiter d'une piscine, idéale pour se détendre tout en profitant de l'environnement naturel unique qui entoure la propriété.

L'hôtel est situé dans un petit quartier composé de trois propriétés, avec la possibilité d'acheter les deux autres et de transformer l'espace en un noyau encore plus exclusif et privé. Ce détail ajoute un énorme potentiel, à la fois pour développer l'entreprise et pour des projets plus personnels, comme un complexe de luxe ou une retraite privée.

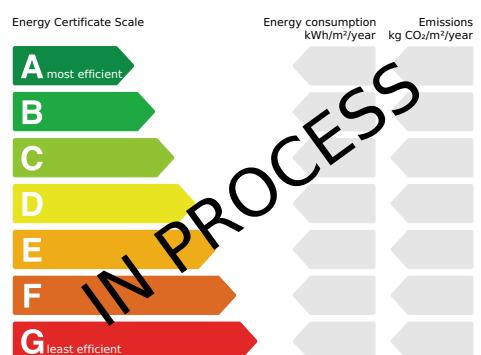
En termes de durabilité, la propriété dispose de panneaux solaires de pointe installés il y a seulement deux ans, d'une capacité de 35 000 W et d'un projet en cours pour les étendre à 15 000 W supplémentaires. Elle dispose également de son propre puits avec un compteur pour alimenter l'approvisionnement en eau, d'un réservoir de gaz Repsol pour le chauffage et d'un générateur diesel partagé avec les autres propriétés du quartier.

Exploitée sous le même propriétaire depuis 26 ans, cette propriété a été rénovée et entretenue, avec d'importants travaux de rénovation à la fin des années 1990 et une réfection de la toiture en 2012. Aujourd'hui, elle allie des éléments traditionnels avec des équipements modernes. Contactez-nous pour investir dans cet hôtel en exploitation exclusif avec des possibilités d'agrandissement.



[lucasfox.fr/go/gir55533](http://lucasfox.fr/go/gir55533)

Vue sur la montagne, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Garage, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Puit, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Licence touristique, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

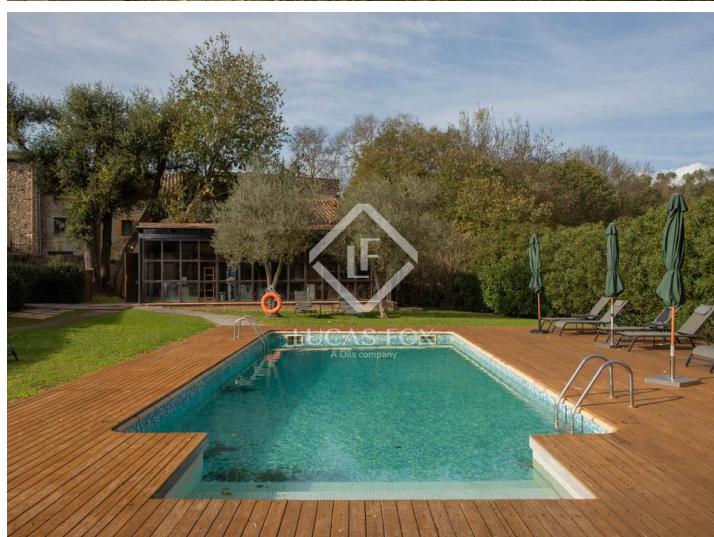


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 590 000 € Hôtel - À vendre

## Hôtel en excellent état avec 11 chambres à vendre à Pla de l'Estany, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne