

1 600 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 10 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

**10**      **8**      **87.453m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



1 600 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 10 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

**10**                      **8**                              **87.453m<sup>2</sup>**  
Chambres              Salles de bains              Terrain

### DESCRIPTION

**Superbe domaine rustique de 9 hectares, à quelques kilomètres de Banyoles. Dispose de 5 appartements, 10 chambres, 8 salles de bains et une certification énergétique de niveau A. Idéal pour ceux qui recherchent un style de vie en harmonie avec la nature et des vues à couper le souffle.**

Magnifique propriété rustique de près de 9 hectares de terrain et 725 mètres carrés de surface construite, située dans un cadre naturel idyllique à quelques kilomètres de Banyoles. Ce sanctuaire est un refuge pour ceux qui aspirent à vivre en connexion avec la terre, loin de l'agitation de la ville et en parfaite harmonie avec leur environnement.

La propriété dispose d'un total de dix chambres et de huit salles de bains, réparties dans cinq appartements indépendants. Quatre d'entre eux sont situés dans un élégant bâtiment qui respire la chaleur et la simplicité, tandis que le cinquième appartement, situé dans une ancienne grange restaurée avec amour, évoque la beauté nostalgique du passé. Chaque espace a été conçu pour offrir du confort sans compromettre le respect de l'environnement, avec des cheminées qui ajoutent une touche chaleureuse aux nuits d'hiver.

Les vues sont à couper le souffle, un spectacle qui se dévoile sous vos yeux à chaque lever et coucher de soleil. Les paysages environnants invitent à la réflexion et au plaisir, procurant un plaisir constant face à la beauté naturelle qui vous enveloppe.

Le domaine a été méticuleusement restauré en mettant l'accent sur la durabilité. Avec une certification énergétique de catégorie A, il se présente comme un modèle de bio-construction qui privilégie l'efficacité énergétique et la responsabilité environnementale. Des caractéristiques telles qu'une chaudière à biomasse, des panneaux photovoltaïques, un chauffage au sol et un système innovant de récupération des eaux de pluie donnent vie à une maison qui prend soin de ses habitants et les soutient.



[lucasfox.fr/go/gir56099](https://lucasfox.fr/go/gir56099)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Rénové, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis,

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

**1 600 000 €** Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison de campagne en excellent état avec 10 chambres a vendre à Pla de l'Estany**

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

<b>10</b>	<b>8</b>	<b>87.453m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Terrain

Idéale pour ceux qui souhaitent adopter une vie simple et authentique en harmonie avec le monde naturel, cette propriété offre l'espace idéal pour cultiver un jardin, élever des animaux ou simplement profiter de la tranquillité que procure la nature. Les vastes espaces clôturés garantissent intimité et sécurité, créant un environnement propice à la vie de famille et à la communauté.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



1 600 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 10 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

**10**                      **8**                      **87.453m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains       Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne